



**ЭКСПЕРТ**

**МАРТЫНОВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ**

---

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**А К Т**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-**  
**КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ «ЖИЛОЙ ДОМ», КОН. XIX В. (Г. КАЛУГА, УЛ.  
ВОРОНИНА, Д. 10) В ЦЕЛЯХ ОБОСНОВАНИЯ  
ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ ЕГО В ЕДИНЫЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.  
МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ЗАКАЗЧИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Таблица 1

Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	11 апреля 2022 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	29 апреля 2022 года
Место проведения государственной историко-культурной экспертизы	1. Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 10; 2. Ивановская область, г. Иваново, ул. Тельмана, д. 7
Заказчик государственной	Управление архитектуры,

<p>историко-культурной экспертизы</p>	<p>градостроительства и земельных отношений города Калуги</p>
<p>Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы</p>	<p>Муниципальный контракт на выполнение работ № 0137200001222000892/02. ИКЗ 22 34028047790402801001 0005 001 7220 244.</p> <p>В порядке подтверждения исполнения пункта 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, указанный муниципальный контракт размещен на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок (<a href="http://zakupki.gov.ru">zakupki.gov.ru</a>)</p>
<p>Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика</p>	<p>Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);</li> <li>-не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;</li> <li>-не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;</li> <li>- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;</li> <li>- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц</li> </ul>

## СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 2

Полное и сокращенное наименование организации, ее организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика	Общество с ограниченной ответственностью «ОРИОН», 3702108917, 153043, Ивановская область, г. Иваново, ул. Тельмана, д. 7
Фамилия, имя и отчество эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Мартынов Александр Федорович
Образование	Высшее (юридическое/техническое/специальное)
Специальность	Юрист в сфере государственного управления и правоохранительной деятельности (программа магистратуры: Юриспруденция; квалификация: Магистр); г. Москва (Магистратура РАНХИГС); 2022 г.; Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); г. Иваново (ИГЭУ); 2003 г.; Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»); г. Москва (АПРИКТ); 2006 г.
Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	18 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия



	(государственная гражданская служба (Российской Федерации и субъекта Российской Федерации), экспертная деятельность, научные исследования и разработки в области гуманитарных наук, деятельность в области права)
Место работы и должность эксперта государственной историко-культурной экспертизы	ООО «ОРИОН», заместитель директора
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; в) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта

		культурного наследия
Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы	об	Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют

**ИНФОРМАЦИЯ  
О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ,  
ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ**

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

## **ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) в качестве объекта культурного наследия.

## **ОБЪЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) (далее также – объект экспертизы).

## **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Перечень объектов культурного наследия на территории города Калуги, подлежащих экспертизе.

## **СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ**

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

- 1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;
- 1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

1.5 Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

1.6. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.7. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

1.8. Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

1.9. Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.10. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

1.11. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

1.12. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании

утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

1.13. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

1.14. Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

1.15. Решение Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;

1.16. Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247.

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

2.1. Выполнил натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10), его территории, осуществил фото и видео-фиксацию;

2.2. Провел консультации со специалистами в области охраны объектов культурного наследия, музейного и библиотечного дела, опрос местных жителей;

2.3. Изучил картографический и кадастровый материал;

2.4. С участием квалифицированного кадастрового инженера осуществил подготовку сведений о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10), включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе

координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2.5. Проанализировал периодичность и этапы развития архитектурно-планировочных решений объекта экспертизы в период его бытования, составил акт технического состояния;

2.6. Проанализировал ценность выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) с применением следующих материалов и методов:

а) Метод камерального, натурного и аналитического исследования документов (сведений) и объекта экспертизы, системно-графический и сравнительный анализ картографических и графических архивных материалов, материалов натурной фотофиксации;

б) «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия» (О.И. Пруцин);

в) «Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.);

2.7. Провел исследование документов в Бюро технической инвентаризации Калужской области;

2.8. Проведены консультации со специалистами ГАУК Калужской области «Научно-производственный центр по сохранению и использованию объектов культурного наследия».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачи:

3.1. Решить вопрос относительно ценности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10);

3.2. Определить категорию историко-культурного значения, типологию и вид, определить наименование, предмет охраны объекта экспертизы в порядке и объеме, предусмотренных нормами действующего законодательства.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе экспертизы провел изучение комплекса данных (архивных и

библиографических материалов, технической и иной документации) относительно объекта экспертизы, а также сопоставил документы с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для их применения.

5) На основании полученных результатов экспертом государственной историко-культурной экспертизы проведена оценка историко-культурной ценности объекта экспертизы и соответствия критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

6) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы по результатам экспертизы изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

## **ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ**

### **I. Камеральные исследования документов и сведений, выявленных при проведении государственной историко-культурной экспертизы**

1) Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) включен в Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Калужской области, на основании приказа Дирекции по охране, реставрации и использованию памятников и земель историко-культурного назначения Калужской области от 20.01.1999 № 3-с «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории и культуры» (далее – приказ Дирекции).

2) Границы территории и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) не установлены.

3) Документы государственного учета выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д.



10), выполненные в соответствии с требованиями Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры (приказ Министерства культуры СССР от 13.05.1986 № 203) либо в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - отсутствуют.

4) Объект экспертизы является многоквартирным жилым домом с жилыми и нежилыми помещениями.

5) Требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) в порядке статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», не установлены (информация не представлена заказчиком).

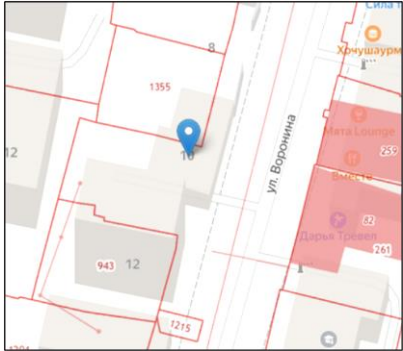
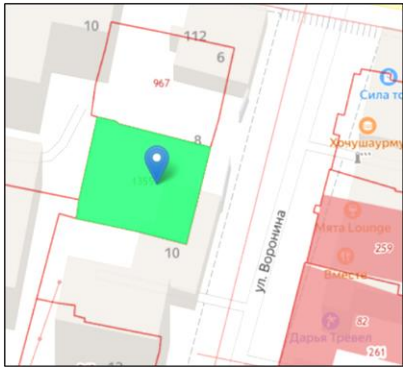
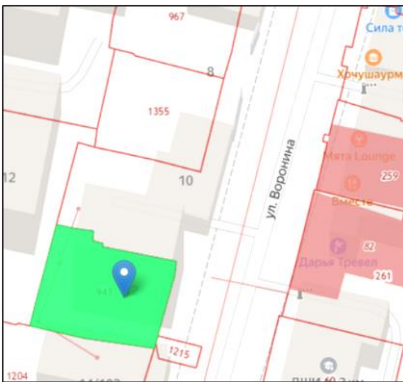
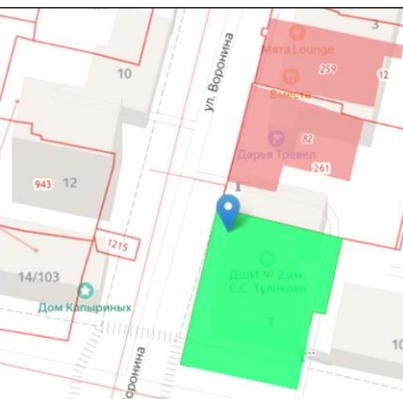
Охранных обязательств (договоров), оформленных в соответствии с требованиями Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры (приказ Министерства культуры СССР от 13.05.1986 № 203), не выявлено.

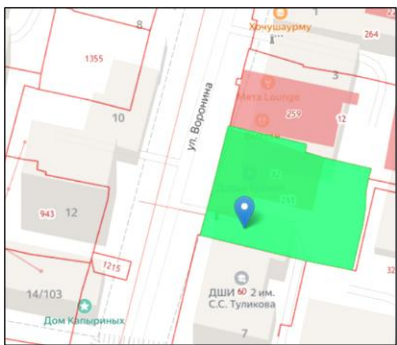
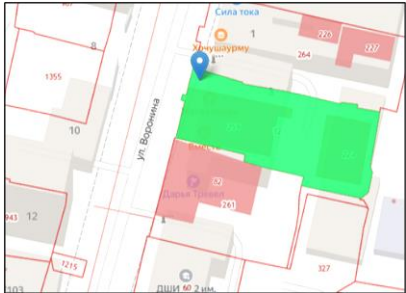
6) Земельный участок, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) не состоит на кадастровом учете, что подтверждается объективными данными публичной кадастровой карты (см. табл. 3). Современное землепользование представлено в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес/ Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование:	Изображение
-------	-------------------	--------------------------------------	----------------------------	-------------



1	отсутствует	Калужская обл., г. Калуга, ул. Воронина, д. 10 Уточненная площадь: -	-	
2	40:26:000262:1355	Калужская обл., г. Калуга, ул. Воронина, д. 8 Уточненная площадь: 353 кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства	
3	40:26:000262:943	Калужская обл., г. Калуга, ул. Воронина, р-н д. 12 Уточненная площадь: 402 кв.м.	Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры	
4	40:26:000263:60	Калужская обл., г. Калуга, ул. Воронина, дом 7 Уточненная площадь: 650 кв.м.	Под трехэтажное кирпичное нежилое здание (строение 1)	

5	40:26:000263:261	Калужская обл., г. Калуга, ул. Воронина, д. 5 Уточненная площадь: 736 кв.м.	Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества, лектории, Дома культуры	
6	40:26:000263:12	Калужская обл., г. Калуга, ул. Воронина, д. 3 Уточненная площадь: 832 кв.м.	Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток...	

7) Результат анализа прав владения объектом экспертизы, актуальные адресные сведения и перечень документов выявленных и исследованных в ходе подготовки заключения представлены в таблице 4.

8) Отображение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) на карте функционального назначения представлено в таблице 5.

9) Отображение объекта экспертизы на ресурсах «Геоинформационный портал Калужской области»<sup>1</sup> представлено на рис. 1.

10) Сведения Казенного предприятия Калужской области «Бюро технической инвентаризации», выявленные в совместно проведенной работе в период с 11.04.2022-15.04.2022, представлены в текстовом виде в таблице 4, в графическом на рис. 2, 3.

Таблица 4

Название объекта	Сведения Росреестра <sup>2</sup>	Анализ документов и сведений, выявленных в ходе проведения экспертизы
------------------	----------------------------------	---

<sup>1</sup> Электронный ресурс «Геоинформационный портал Калужской области»: <https://geoportal40.ru/>. Дата обращения: 14.04.2022

<sup>2</sup> Письмо Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 07.04.2022 № 10/848-22;

культурного наследия, дата и адрес		Актуальный адрес объекта <sup>3</sup>	Наличие технических документов (паспортов)	Муниципальное имущество <sup>4</sup>
«Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10)	Выписка Росреестра из ГКН: 06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50345853	г. Калуга, ул. Воронина, д. 10	Паспорт БТИ от 20.07.1985, с изменениями, с поэтажными планами, с планами земельных участков от 14.03.2009, 12.06.1963, 25.04.1971, 17.07.1981, 03.12.1956, 05.09.1950, 04.03.1944, 27.11.1943, 16.12.1959, 14.05.2007	Квартиры №№ 2, 6, комната жилой площадью 11,1 кв.м. в квартире № 10

Таблица 5

Название объекта экспертизы, датировка, адрес	Описание функционального назначения земельного участка	Цифровое отображение карты функционального назначения земельного участка в соответствии с нормативными актами ОМСУ <sup>5</sup>

<sup>3</sup> Адресная справка городской управы города Калуги от 05.04.2022 № 1325/07-22 «О предоставлении информации»;

<sup>4</sup> Выписка из реестра муниципального имущества г. Калуги от 05.04.2022 № 356, № 357, № 358;

<sup>5</sup> Решение Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»; Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247.

Название объекта экспертизы, датировка, адрес	Описание функционального назначения земельного участка	Цифровое отображение карты функционального назначения земельного участка в соответствии с нормативными актами ОМСУ <sup>5</sup>
«Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10)	Жилая зона	

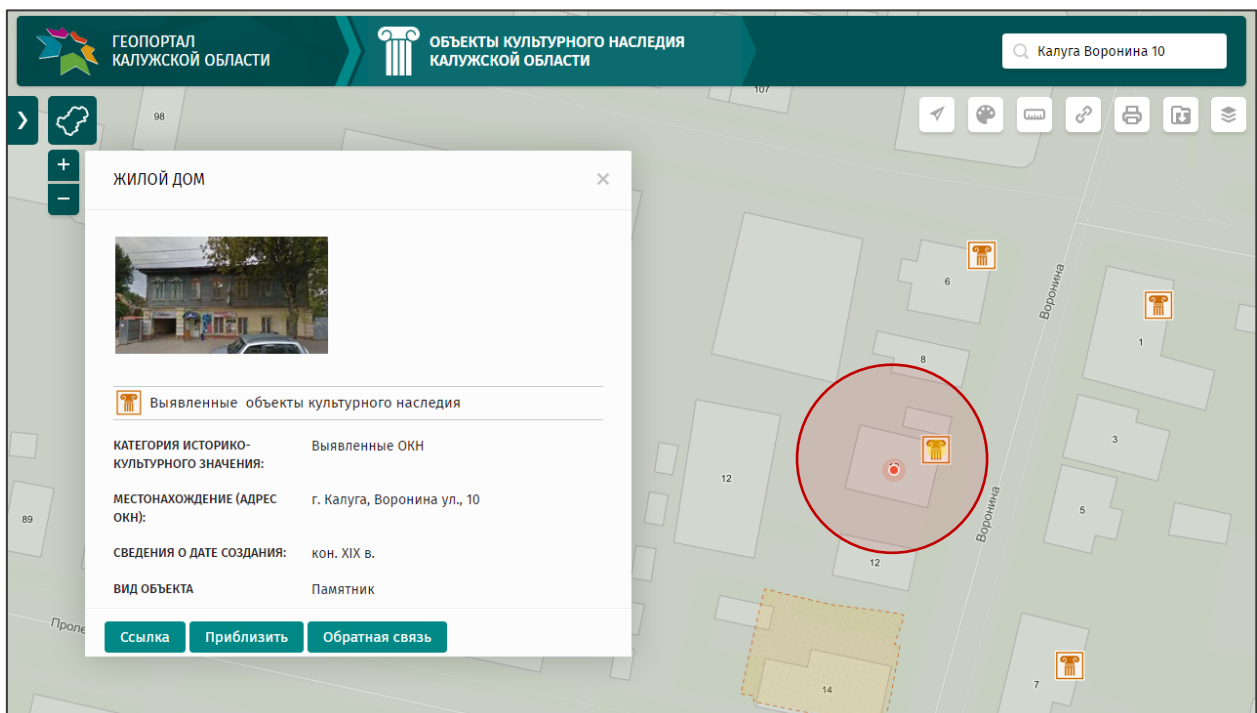


Рис. 1: Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) на «Геоинформационном портале Калужской области»

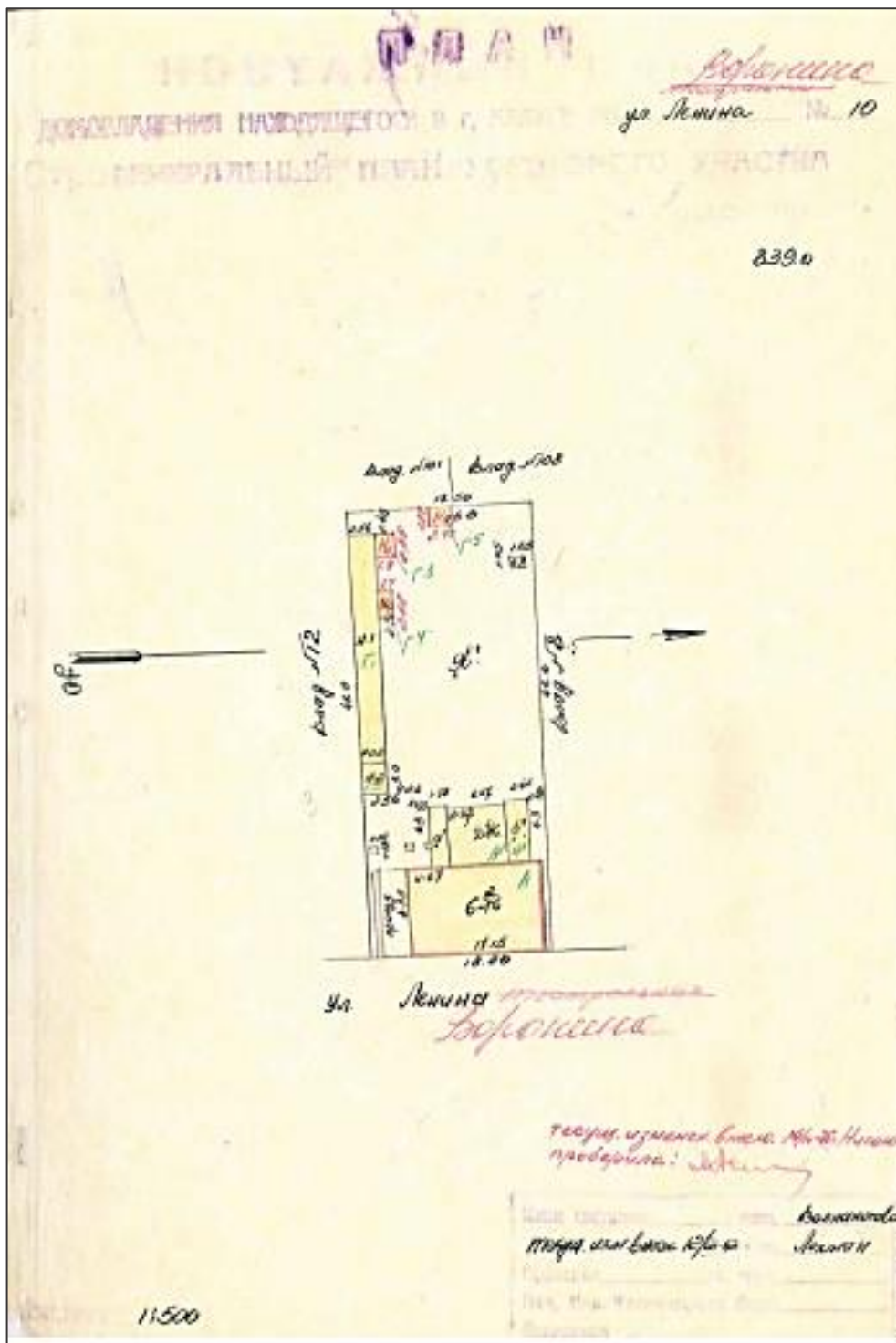


Рис. 2: Сведения Казенного предприятия Калужской области «Бюро технической инвентаризации» в отношении выявленного объекта экспертизы. Фрагмент. Планы этажей





## II. Историко-культурные исследования

### А) Калуга<sup>6</sup>

Вопрос о времени и месте основания Калуги остаётся открытым. По одной из наиболее распространённых версий, Калуга была заложена как крепость на левом берегу реки Яченка, на мысу между Березуйским и Городецким оврагами (т.н. Симеоново городище), около середины XIV в. великим князем владимирским Семёном Ивановичем Гордым для защиты Московского княжества от Великого княжества Литовского и Золотой Орды. Первое упоминание о Калуге встречается в грамоте литовского князя Ольгерда патриарху Константинопольскому Филофею (1371 г.). Согласно духовной грамоте великого князя владимирского Дмитрия Ивановича Донского (1389 г.), Калуга была отдана в удел его сыну Андрею Дмитриевичу. В 1505–1518 гг. Калуга – центр удельного княжества великого князя Можайского Семёна Ивановича, сына Ивана III Васильевича. В 1512 г. крепость Калуги подверглась набегу крымских татар, но устояла. После этого была перенесена на левый берег Оки. Во 2-й половине XVI в. в Калуге размещался передовой полк русских войск, участвовавший в защите от набегов крымских ханов.

В Смутное время жители Калуги поддержали восстание Болотникова 1606–1607 гг. В декабре 1606 г./январе 1607 г. – мае 1607 г. Калугу, где укрылся со своими сторонниками И.И. Болотников, безуспешно осаждали правительственные войска. В декабре 1609 г./январе 1610 г. – декабре 1610 г. Калуга являлась ставкой Лжедмитрия II.

В 1-й половине XVII в. Калуга один из опорных пунктов в борьбе с Речью Посполитой. В 1618 г., во время похода войск польского королевича Владислава на Москву, Калуга была захвачена и разорена войсками гетмана П. К. Сагайдачного, крепость сожжена. В декабре того же года Калугу заняли русские войска. В 1622 г. к городу вновь подошли польские войска, но были отбиты присланными из Москвы русскими отрядами. В середине XVII в. в Калуге активно развивались ремёсла (обработка металла, дерева, кожи и др.) и торговля, в том числе по Оке. В 1708–1776 гг. Калуга – уездный город Московской губернии, в 1719–1776 гг. центр Калужской провинции. В XVIII в. город стал крупным торгово-промышленным центром. Появились первые

---

<sup>6</sup> Н.Ю. Замятина, В.Я. Филимонов /2008/, /2018/. Актуализация: редакция БРЭ /2021/. КАЛУГА // Большая российская энциклопедия. Электронная версия (2021); <https://bigenc.ru/geography/text/5980359>. Дата обращения: 15.04.2022

мануфактуры (полотняные, кожевенные, маслобойные и др.). В 1776–1929 гг. Калуга – центр Калужской губернии (до 1796 г. – Калужского наместничества). В 1859–1868 гг. на положении почётного пленника в Калуге жил имам Шамиль. В XIX в. начался спад в хозяйственной жизни Калуги. В 1874 г. построена железнодорожная линия Калуга – Тула Сызрано-Вяземской железной дороги, в 1899 г. через Калугу прошла Московско-Киево-Воронежская железная дорога. Советская власть в Калуге была установлена 28.11(11.12).1917 г. мирным путём. В 1929–1934 гг. районный центр Московской области, в 1934–1944 гг. – Тульской области. В Великую Отечественную войну Калуга была оккупирована германскими войсками 13.10–30.12.1941 г., освобождена в ходе Московской битвы 1941–1942 гг. С 05.07.1944 г. Калуга – центр Калужской области. С 2004 г. центр городского округа.

### **Архитектура.**

Деревянное строительство преобладало в Калуге до 1760-х гг. От каменной жилой застройки XVII в. сохранились 2-этажные палаты Коробовых в районе Завершья, схожие по своему декору с близлежащей церковью Святого Георгия за Верхом (1700–01 гг.) на высоком подклете, с открытыми первоначально гульбищами. В архитектурных традициях середины XVII в. построены каменные церкви – Покрова на Рву (1687 г. или 1685 г., колокольня – XVIII в.), Рождества Пресвятой Богородицы в Ромоданове (1691г.), Спаса Преображения что под Горой (1709–1711 гг., 1802–1827 гг.), в честь Казанской иконы Божией Матери (1709–1717 гг., колокольня и трапезная – XIX в.), Знамения (1720–1731 гг.) и Богоявления (1735 г. или 1746 г., колокольня – 1832 г.). В стиле барокко – церкви Успения с 4-ярусной колокольней (1754–1762 гг.), Святого Иоанна Предтечи (1734–1735 гг.), Святых Космы и Дамиана (1794 г.), Жён-мироносиц (1798–1815 гг.). Среди рядовой каменной застройки XVIII в. – скромные по масштабу палаты Макарова (над Березуйским оврагом) и т. н. дом Оболенского (в действительности – Кольцовых). В последней четверти XVIII в. был разработан генплан Калуги (архитекторы П.Р. Никитин и И.Д. Ясныгин, при участии калужского наместника М.Н. Кречетникова), в его основе – 3-лучевая схема основных магистралей и увязка регулярного геометрического плана с местными условиями.





Рис. 4: Старая Калуга. № 3. Особняк б. Толмачева на ул. Плеханова (Серебряковской), 1814 г., построенный в стиле ампир. Период создания: Нач. 1930-х гг. Материал, техника: бумага. Размер: 9,1 x 14,2 см. Место создания: СССР. Номер в Госкаталоге: 14093985. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 363099/384. Местонахождение: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»

В 1780-е гг. осуществлена постройка или закладка основных «казённых строений» Калуги: ансамбля Присутственных мест (1778–1787 гг., архитектор Никитин; в строгих классицистических формах), Троицкого собора (заложен по повелению императрицы Екатерины II в 1786 г. на месте старого собора; строился в 1804–1811 гг., 1815–1819 гг., архитектор Ясныгин), Дворянского училища (1779 г.; позднее – Главное народное училище, с 1804 г. Николаевская мужская гимназия, ныне одно из зданий Государственного педагогического университета имени К. Э. Циолковского), почтамта (1782 г.; декор фасада – середина XX в.), Гостиного двора (1782–1796 гг., 1811–1823 гг., архитектор Ясныгин). Общий классицистический характер городской застройки в Калуге определило возведение мн. частных особняков (б. ч. по типовым проектам Никитина и Ясныгина).

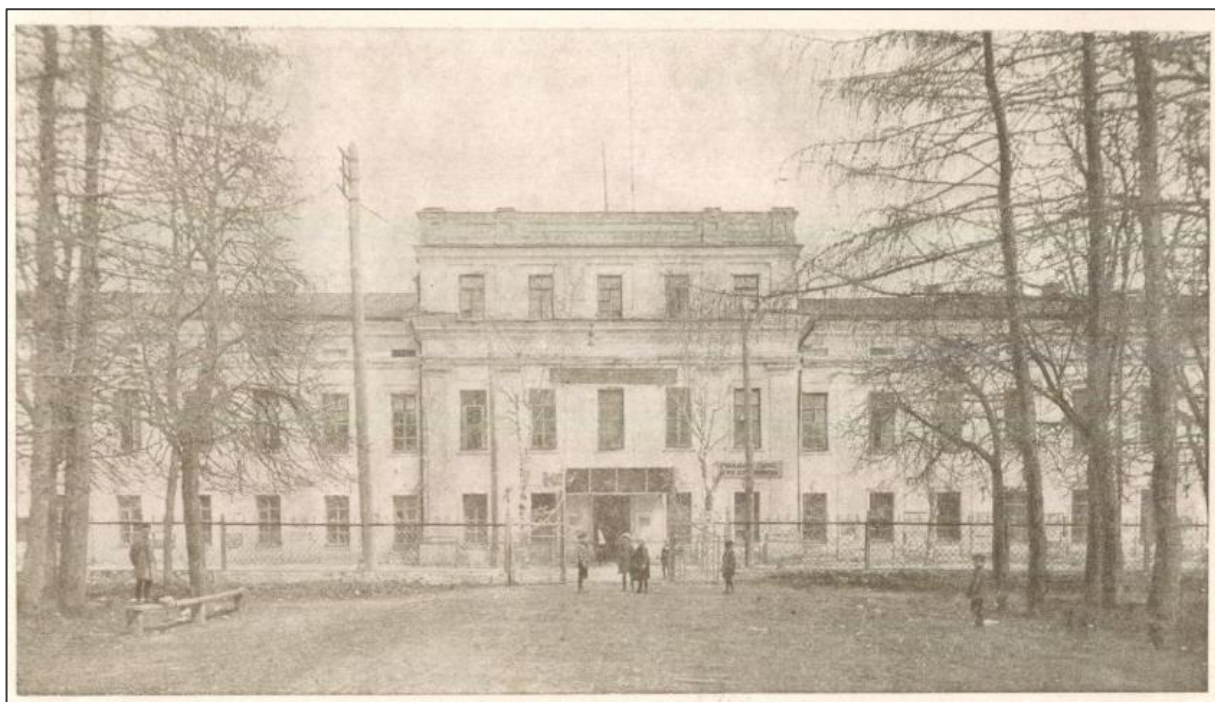


Рис. 5: Старая Калуга. № 9. Здание б. Присутственных мест. Корпус 1778 - 1782 г. Период создания: Нач. 1930-х гг. Материал, техника: бумага. Размер: 10,8 x 14,9 см. Место создания: СССР. Номер в Госкаталоге: 14093958. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 363099/390. Местонахождение: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»

В 1800-е гг. в традициях московского классицизма, но в более камерных масштабах, выстроены (по проектам архитекторов школы М.Ф. Казакова) городская усадьбы Золотарёвых – Кологривовых (1805–1808 гг., с 1922 г. – Областной краеведческий музей) и Билибиных – Чистоклетовых (1809–1810 гг., с 1969 г. – Областной художественный музей), отчасти сохранившие первоначальное убранство интерьеров. В стиле ампир возведены дом Мешкова (1826 г., архитектор Н. Ф. Соколов; ныне Госбанк) и много деревянных особняков. Во 2-й половине XIX в. наступил резкий спад строительства (среди немногочисленных построек в стиле модерн и неоклассицизма – универмаг купца Ракова и Народный дом у Московской заставы). В конце XX – начале XXI вв. построены церкви Святого Иоанна Воина (1994–2001 гг.) и Святого мученика Трифона (2000–2001 гг.).



Рис. 6: Старая Калуга. № 4. Космодемьянская церковь. Сооружена в 1794 г., колокольня 1836 г.; в стиле архитектора Растрелли (барокко). Период создания: Нач. 1930-х гг. Материал, техника: бумага. Размер: 14,2 x 9,2 см. Место создания: СССР. Номер в Госкаталоге: 14094016. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 363099/385. Местонахождение: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»

Близ Калуги – ансамбль Спасо-Воротынского монастыря в с. Спас (Спасо-Преображенский собор, 2-я половина XVI в.; церковь Введения Богородицы и трапезная, середина XVII-XVIII вв.), Свято-Тихонова Успенская пустынь в пос. Льва Толстого (основана в конце XV в.; Успенская церковь, 1894–1904 гг.; колокольня – 1892–1894 гг.); бывшие усадьбы: Авчурино Гагариных – Полторацких (руины Никольской церкви, 1770-е гг., 1820–1833 гг., архитектор В.П. Стасов; неоготический дом, 1840-е гг., 1911–1913 гг.), Грабцево Еропкиных (главный дом – конец XIX в.; Успенская церковь, 1722 г., архитектор Д.Ф. Еропкин; Никольская церковь, 1791 г.;

неоготическая колокольня – конец XVIII в.), Городня Голицыных (главный дом – конец XVIII в., архитектор А.Н. Воронихин), Гончаровых и Щепочкиных в Полотняном Заводе. В с. Козлово – музей-усадьба «Берегиня» (коллекция игровых и обрядовых кукол).

## **Б) Историко-архивные исследования**

1) В ходе архивных исследований проведены консультации со специалистами МКУ «Муниципальный архив г. Калуги» и ГКУ «Государственный архив Калужской области» (ГКУ «ГАКО») относительно строительства и бытования объекта экспертизы, направлены официальные запросы.

01.04.2022 получен ответ МКУ «Муниципальный архив г. Калуги»<sup>7</sup> об отсутствии материалов относительно объекта исследования.

07.04.2022 поступил ответ ГКУ «ГАКО»<sup>8</sup> следующего содержания:

«Выявленных сведений по истории возведения интересующих Вас объектов культурного наследия, расположенных в г. Калуге на улицах Баумана, Воронина, Дарвина, Карпова и Кирова, их рисунков и фотоизображений в Госархиве Калужской области не имеется.

К сведению сообщаем, что архив не располагает планами, чертежами г. Калуги с обозначением места расположения отдельных частных строений с указанием нумерации домов и фамилий их владельцев. Поимённые списки жителей г. Калуги за период ХУІІІ - ХХ вв. с указанием адреса и/или места их проживания в ГКУ «ГАКО» отсутствуют.

К сожалению, документы Калужской управы благочиния, непосредственно занимавшейся вопросами застройки города и Калужской городской полиции, с 1805 по 1870 гг. не сохранились. В архивном фонде Калужского полицмейстера (Ф. 783) за 1871 - 1917 гг. сведений о жилых строениях не имеется.

Полностью отсутствуют в ГКУ «ГАКО» архивные фонды калужского губернского архитектора и губернского инженера. В связи с чем материалами о строительстве и вводе в эксплуатацию каких-либо жилых объектов, (в том числе перечисленных в Вашем запросе), их описанием, информацией об их владельцах, последующих изменениях нумерации домовладений архив не располагает.

<sup>7</sup> Письмо МКУ «Муниципальный архив г. Калуги» от 01.04.2022 № 24/Т.

<sup>8</sup> Письмо ГКУ «ГАКО» от 07.04.2022 за № 827-Т.



Техническая документация на жилые здания и сооружения г. Калуги ни за какие годы в ГКУ «ГАКО» на хранение не поступала.

Выявление сведений по истории возведения жилых сооружений в архивных фондах ГКУ «ГАКО» - сложная и кропотливая работа, связанная с существенными затратами рабочего времени на поиск необходимой информации. Из опыта работы архива известно, что в читальном зале архива подобные исследования проводятся специалистами и краеведами на протяжении нескольких лет. Сотрудники архива такими возможностями не располагают».

2) Экспертом самостоятельно исследована оцифрованная часть Архивного фонда России. Исследования осуществлялось на портале Архивы России по следующим направлениям: Центральный фондовый каталог (ЦФК)<sup>9</sup>; Государственный реестр уникальных документов; Электронные описи федеральных архивов; База данных рассекреченных дел и документов федеральных архивов. Архивные исследования не дали результатов в части документов и сведений относительно строительства (чертежей и планов), а также изображения объекта экспертизы.

#### **В) Исследование Музейных предметов и Музейных коллекций Музейного фонда России**

1) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована оцифрованная часть Музейного фонда России<sup>10</sup>. Исследования осуществлялось на портале «Открытые данные» Минкультуры России - «Госкаталог.РФ» и Государственного музея архитектуры имени А.В. Щусева<sup>11</sup>. Названные исследования не дали результатов в части документов и сведений относительно строительства (чертежей и планов), а также изображения объекта экспертизы.

2) В ходе подготовки заключения проведены консультации со специалистами ГБУК КО «Калужский объединенный музей-заповедник» и ГБУК КО «Калужский музей изобразительных искусств», направлены официальные запросы. Получена следующая информация:

-«ГБУК КО «Калужский объединенный музей-заповедник»<sup>12</sup>

<sup>9</sup> Центральный фондовый каталог (ЦФК) – федеральная государственная информационная система, представляющая сведения о составе Архивного фонда Российской Федерации и предназначенная для информационного обеспечения пользователей архивными документами.

<sup>10</sup> Электронный ресурс: <https://goskatalog.ru/portal/#/>. Дата обращения 12.04.2022.

<sup>11</sup> Электронный ресурс: <http://vma.muar.ru/ru>. Дата обращения 19.04.2022.

<sup>12</sup> Письмо ГБУК КО «Калужский объединенный музей-заповедник» от 07.04.2022 № 253.

рассмотрел Ваше обращение и сообщает следующее.

В фондах Калужского объединенного музея-заповедника не удалось выявить информацию об интересующих Вас объектах.

Вместе с тем, наиболее полный комплекс документальных источников по интересующему Вас вопросу сосредоточен в Государственном архиве Калужской области: 248018, г. Калуга, ул. Баррикад, д. 172, тел/факс: (4842) 926-830, e-mail: arhivekaluga@yandex.ru.»;

-«Сотрудниками Калужского музея изобразительных искусств<sup>13</sup> проведены исследования относительно наличия в коллекции музея музейных предметов и музейных коллекций, отражающих указанные в обращении объекты. По результатам данного исследования сообщаем, что изображений, соответствующих запрашиваемым критериям, не найдено».

Таким образом, в составе Музейного фонда России отсутствуют Музейные предметы и Музейные коллекции, свидетельствующие о строительстве и бытовании объекта экспертизы.

### **Г) Историко-библиографические исследования**

1) В ходе проведения историко-культурных исследований проведена работа в ГБУК КО «Калужская областная научная библиотека им. В.Г. Белинского»<sup>14</sup>. Исследованы библиографические источники известных калужских краеведов:

-Малинин Д.И., Калуга. Опыт исторического путеводителя по Калуге и главнейшим центрам губернии / Д. И. Малинин; [вступ. ст. А. В. Лиона; комментарий А.К. Ларина, Г.М. Морозовой, Г.И. Рояновой]. - Репр. воспроизв. изд. 1912 г. - Калуга: Золотая аллея, 2004. - 273, [1] с.: ил.;

-Морозова Г.М., Калуга: прогулки по старой Калуге / Г.М. Морозова. - [Калуга: Золотая аллея, 1993]. - 257, [2] с.: ил.;

-Продувнов В.Е., Это моя Калуга: страницы истории / В.Е. Продувнов. - Калуга: Изд-во Н. Бочкаревой, 2000. - 415 с.: ил.;

-Фридгельм Е.И., Калуга и калужане: быт и нравы жителей губернского города конца XIX-нач. XX вв. / Е.И. Фридгельм. - Калуга: Золотая аллея, 1998. - 159 с.: ил. - (Калужская хроника),

и других.

<sup>13</sup> Письмо ГБУК КО «Калужского музея изобразительных искусств» от 13.04.2022 № 236.

<sup>14</sup> Письмо ГБУК КО «Калужская областная научная библиотека им. В.Г. Белинского» от 08.04.2022 № 255.

В указанных источниках информация об объекте экспертизы не выявлена.

2) Дополнительно исследованы оцифрованные ресурсы (библиографические источники) по следующим направлениям: Российская государственная библиотека<sup>15</sup>; Президентской библиотека имени Б.Н. Ельцина<sup>16</sup>. Библиографические исследования не дали результатов в части документов и сведений относительно строительства (чертежей и планов), а также изображения объекта экспертизы.

### **III. Натурные исследования при проведении государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10)**

В период с 11 апреля т.г. по 15 апреля т.г. проведен натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10), произведена видео и фотосъемка объекта экспертизы.

#### Установлено.

Объект экспертизы расположен в центральной части г. Калуги, в линии исторической застройки ул. Воронина. Главным фасадом является фасад, обращенный на восток (ул. Воронина). Вывод выполнен на основе результатов визуального осмотра и исследования технических документов БТИ. Фасад здания по ул. Воронина сохранил: проездную арку, ритм оконных проемов, подчиненный планировке здания и конструктивным решениям, архитектурно-стилистическое оформление фасада (наличники, пилястры с рустом, профилированный межэтажный пояс с сухариками (мелкие дентикулы), обрез цоколя).

Северный и южный фасады решены скромно. Сохранились треугольные фронтоны с оконными проемами и световая ось во втором этаже.

Дворовой фасад подчинен функции и имеет ряд пристроев: двухосевой бревенчатый одноэтажный объем и два лестничных тамбура. Имеются признаки изменения планировочных решений. Сохранность низкая.

---

<sup>15</sup> Электронный ресурс: <https://www.rsl.ru/>. Дата обращения 12.04.2022.

<sup>16</sup> Электронный ресурс: <https://www.prlib.ru/>. Дата обращения 12.04.2022.



С западной стороны, на территории ранее существующего усадебного участка (см. планы БТИ и фотоматериал) построен комплекс современных жилых домов, что разрушило (уничтожило) аутентичную планировочную структуру. С южной стороны расположен многоэтажный (современный) жилой дом.

Сохранность исторической среды (застройки) XIX в. на четной стороне ул. Воронина – низкая. Это обусловлено масштабом и градостроительной массой современной окружающей застройки. На соседнем земельном участке (ул. Воронина, д. 8) в момент проведения экспертизы ведутся строительные работы. Эксперт рекомендует органу охраны объектов культурного наследия проверить законность проведения таковых<sup>17</sup>.



Рис. 7: Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) на карте Google Earth Pro

<sup>17</sup> Часть 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»



### Объемно-пространственная композиция.

Объемно-пространственная композиция объекта экспертизы заключается в 2-х этажном симметричном объеме под скатной кровлей.

Каменно-деревянный объем: 1-й этаж каменный (кирпичный), 2-й этаж бревенчатый (срубная конструкция), рубленый «в лапу», возведен, судя по стилистическим особенностям, а также особенностям формирования и развития деревянной и каменно-деревянной застройки на градостроительном уровне (кварталы, улицы и отдельные усадьбы) и социально-экономическими предпосылками, в конце XIX-XX вв.

С дворового фасада расположены два дощатых входных тамбура и бревенчатый одноэтажный объем с двумя осями света.

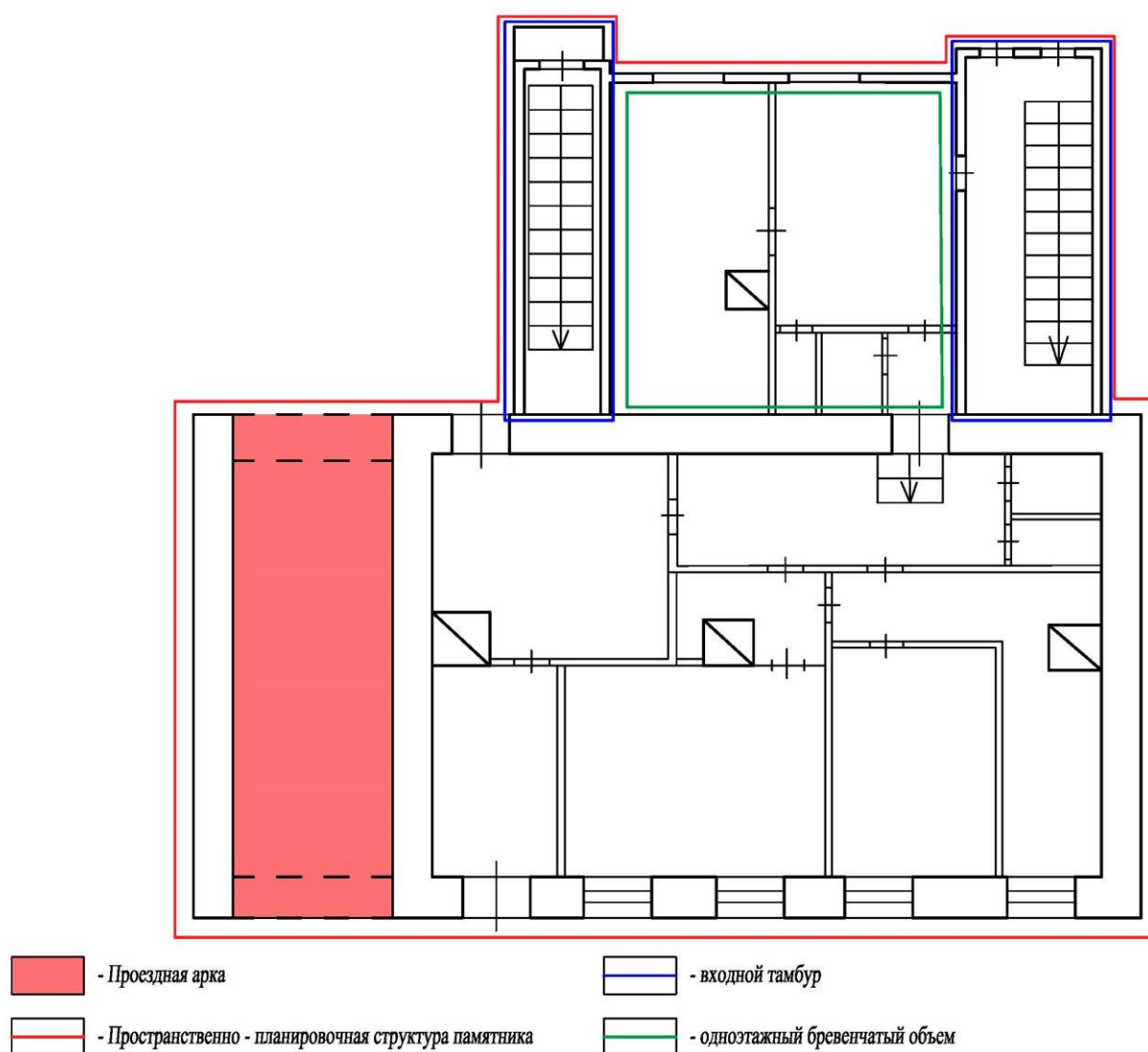


Рис. 8: Анализ планировочной структуры объекта экспертизы

## Главный фасад



Рис. 9: Анализ объемно-пространственной композиции объекта экспертизы. Архитектурные докомпановки с учетом аналогов<sup>18</sup>

### Пространственно-планировочная структура.

Пространственно-планировочная структура построена исходя из конструктивных особенностей (расположения капитальных кирпичных стен и срубной конструкции). Представление о планировочной структуре складывается по итогам исследования технических паспортов Казенного предприятия Калужской области «Бюро технической инвентаризации». Фрагментарно (см. рис. 2, 3).

Планировка прямоугольного в плане 2-х этажного объема решена путем расстановки помещений общего пользования (коридоры, лестничные марши, чердачное пространство), жилых помещений прямоугольной и квадратной форм и нежилого помещения в 1-м этаже (магазин).

Доступ в квартиры надлежащим образом не был организован заказчиком. Граждане не были осведомлены о проведении экспертизы и запрещали осмотр жилых помещений и фотографирование.

<sup>18</sup> Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков. Справочник архитектора-реставратора. Киселев И.А.-М. 2005

### Конструктивное решение.

Фундамент бутовый и ленточный кирпичный. Стены 1-го этажа кирпичные, окрашены по штукатурной отделке. Стены 2-го этажа срубная конструкция по технологии «в лапу» с дощатой обшивкой. Перекрытия деревянные. Оконное и дверное заполнение – дерево и пластик. Стропила и обрешётка – дерево. Кровля двускатная (см. рис. 12). На скатах кровли основного объема расположены кирпичные выходы печных труб и выпускное окно на западном скате.

### Архитектурное решение.

Двухэтажный объем оформлен обрезом цоколя, рустованными пилястрами (руст кирпичный), межэтажный пояс с дентикулами, наличниками.

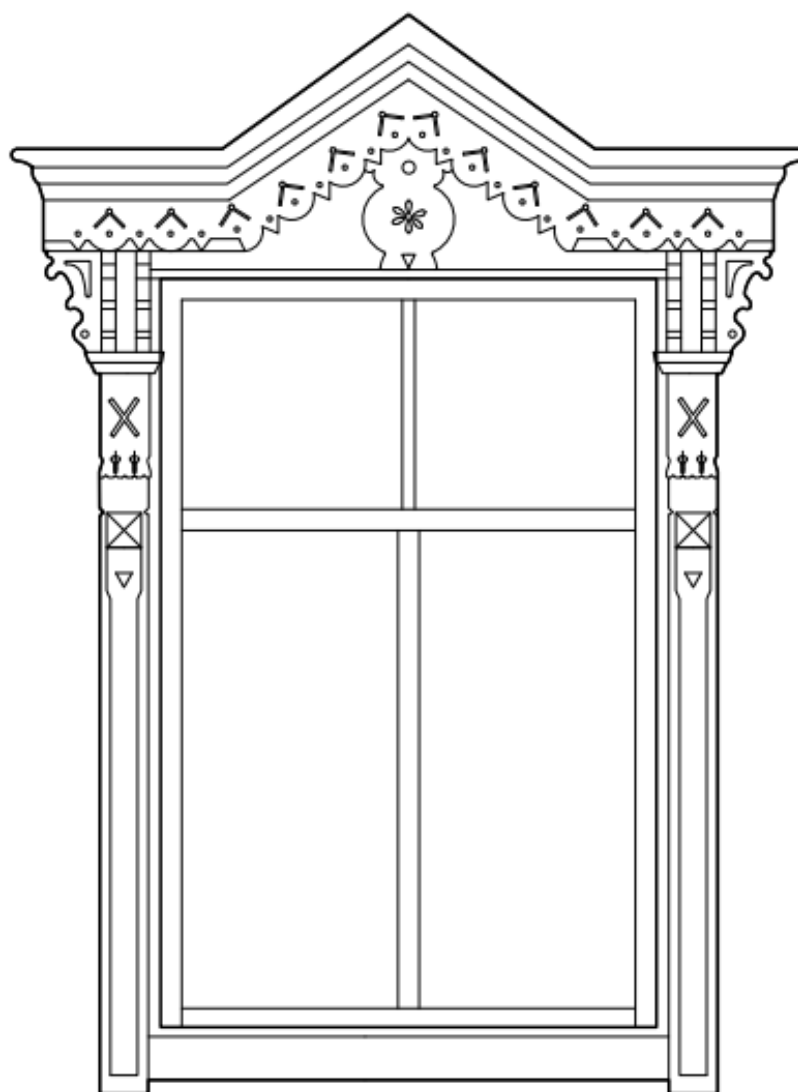


Рис. 10: Наличник объекта экспертизы



Рис. 11: Форма кровли. Фото с высоты птичьего полета. Дата 11.04.2022. Автор А.Ф. Мартынов

#### Акт технического состояния

14 апреля 2022 года эксперт государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович составил настоящий акт технического состояния объекта экспертизы в том, что 14.04.2022 проведен осмотр выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) (далее также - памятник).

В настоящем акте применяются термины и определения, предусмотренные:

-ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования (Переиздание)»;

-ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Изменением № 1)»;

-ГОСТ Р 57097-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Общие требования к производству работ (Переиздание)»;

-ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования».

В результате осмотра установлено:

### **1. Общие сведения о памятнике:**

В ходе историко-культурных исследований не удалось выявить исторические сведения о памятнике. По стилистическим особенностям памятника, на основании исследования технической документации, установлено, что объект экспертизы возведен как жилой дом в конце XIX – начале XX вв. Владелец дома не установлен.

### **2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:**

а) Общее состояние памятника – ограниченно-работоспособное техническое состояние<sup>19</sup>;

б) Фундаменты – бутовый, ленточный (согласно сведений БТИ); состояние фундамента не исследовалось;

в) Цоколи и отмостка около них – плоскость цоколя (плоскость цокольного этажа) цоколь окрашен по штукатурной отделке; зафиксировано намокание цоколя, отслоение штукатурного слоя и осыпание красочного слоя; функцию отмостки по главному фасаду выполняет брусчатка городского благоустройства; отмостка в дворовой части отсутствует.

г) Стены – стены 1-го этажа здания выполнены из глиняного кирпича, плоскость стен окрашена по штукатурной отделке; 2-й этаж - срубная конструкция<sup>20</sup> с врубкой<sup>21</sup> «в лапу», стены защиты доской с горизонтальным расположением; деревянные конструкции подвержены биологическому разрушению; внутренние перегородки тесовые; стены одноэтажного объема с

---

<sup>19</sup>Статья 3.12 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»: категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости)

<sup>20</sup> срубная конструкция: Вид конструкции, выполненной на основе сруба, включающей элементы конструкций кровли, перекрытий и заполнений проемов.

<sup>21</sup> врубка: Вырубленное место, выемка, способ соединения элементов сруба или срубной конструкции.

дворовой части памятника – бревенчатые; входные тамбуры со двора – дощатые;

д) Крыша – (стропила, обрешетка кровли, водосточные желоба и трубы) – стропила и обрешетка кровли деревянные; водосточные желоба и трубы отсутствуют; на западном скате кровли устроено выпускное окно; на кровле размещены кирпичные выходы печных труб; фрагментарно отсутствуют подшив кровли и карниз; дощатые конструкции подвержены биологическому разрушению; материал покрытия – шифер;

е) Главы, шатры и их конструкции, и покрытие – отсутствуют;

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, наличники, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) межэтажный раскрепованный (ступенчатый) пояс с дентикулами, обрез цоколя, пилястры, обработанные рустикой, ажурные наличники.

### **3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:**

а) Общее состояние – ограниченно-работоспособное;

б) Перекрытия (плоские, сводчатые) – плоские (не обследовались);

в) Полы – дощатые (не ценные);

г) Стены – кирпичные, бревенчатые, тесовые;

д) Столбы, колонны – отсутствуют (не выявлены);

е) Двери и окна – оконное заполнение деревянное и пластиковое; историческая раскладка не сохранилась; дверное заполнение деревянное (не ценные); состояние неудовлетворительное;

ж) Лестница – деревянная (не ценная);

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения, – отсутствуют.

**4. Живопись** (монументальная и станковая) – отсутствуют (не выявлена);

**5. Предметы прикладного искусства** – отсутствуют (не выявлены);

**6. Сад, парк, двор, ворота и ограда** – земельный участок, в границах которого расположен памятник находится в неудовлетворительном состоянии (захламлена).



**ПЕРЕЧЕНЬ  
ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И  
ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ  
ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И  
СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. СП 45.13330.2012. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
4. Свод правил СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;
5. ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
6. Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения. ООО «ПФ-Градо»; авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; М., 2011;
7. Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков. Справочник архитектора-реставратора. Киселев И.А.-М. 2005;
8. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;
9. Письмо МКУ «Муниципальный архив г. Калуги» от 01.04.2022 № 24/Т;
10. Письмо ГКУ «ГАКО» от 07.04.2022 за № 827-Т;

11. Письмо ГБУК КО «Калужский объединенный музей-заповедник» от 07.04.2022 № 253;
12. Письмо ГБУК КО «Калужского музея изобразительных искусств» от 13.04.2022 № 236;
13. Письмо ГБУК КО «Калужская областная научная библиотека им. В.Г. Белинского» от 08.04.2022 № 255;
14. Письмо Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 07.04.2022 № 10/848-22;
15. Адресная справка городской управы города Калуги от 05.04.2022 № 1325/07-22 «О предоставлении информации»;
16. Выписки из реестра муниципального имущества г. Калуги от 05.04.2022 № 356, № 357, № 358;
17. Мартынов А.Ф. Охрана памятников истории и культуры как необходимое условие обеспечения конституционного права граждан на доступ к культурным ценностям // Сборник материалов Конкурса научно-исследовательских работ и Конкурса грантов на проведение научно-исследовательской работы студентов Ивановского филиала РАНХиГС. – 2021. – с. 56-66.;
18. Мартынов А. Ф. Правовые аспекты и последствия установления предмета охраны памятника истории и культуры // Сборник работ молодых ученых Ивановского филиала РАНХиГС при Президенте РФ «Актуальные вопросы публичного управления-2020». – 2021. – с. 111-117.;
19. «Принципы Валлетты по сохранению и управлению историческими городами и урбанизированными территориями»<sup>22</sup> (ИКОМОС<sup>23</sup>. 2011);
20. «Квебекская декларация о сохранении духа места» (ИКОМОС. Квебек. 2008);
21. «Хартия по охране исторических городов и урбанизированных территорий»<sup>24</sup> (ИКОМОС. Вашингтон. 1987).

---

<sup>22</sup>Принципы Валлетты по сохранению и управлению историческими городами и урбанизированными территориями [The Valletta Principles for the Safeguarding and Management of Historic Cities, Towns and Urban Areas]. Электронный ресурс: [https://www.icomos.org/charters/RUSS\\_Valletta\\_principles.pdf](https://www.icomos.org/charters/RUSS_Valletta_principles.pdf). Дата обращения 29.03.2022.

<sup>23</sup>Национальный комитет Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ИКОМОС). Электронный ресурс: <http://unesco.ru/activity/icomos/>. Дата обращения 29.03.2022.

<sup>24</sup>Вашингтонская хартия 1987 года (ИКОМОС). Электронный ресурс: [http://icomos.org.ru/images/docs/1987\\_Mezhdunarodnaya%20hartiya%20po%20ohrane%20gorodov.pdf](http://icomos.org.ru/images/docs/1987_Mezhdunarodnaya%20hartiya%20po%20ohrane%20gorodov.pdf). Дата обращения 29.03.2022.



## **ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКОКУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

### **IV. Основополагающие требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок

и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения:

- 1) сведения о наименовании объекта;
- 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- 3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5) сведения о виде объекта;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия);
- 7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 8) фотографическое (иное графическое) изображение.

**V. Анализ выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) с применением научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия», «Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) и обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование**

**V.A) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) относительно его ценности на базе (с применением) научной концепции О.И. Пруцина**

## **«Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия». Обоснование**

В анализе объекта экспертизы используем следующие виды (критерии) ценностей: историческая; градостроительная; архитектурно-эстетическая; эмоционально-художественная.

### **а) Историческая ценность**

Вид ценности памятника, основывающийся на причастности исторического здания к какому-либо историческому событию или определенному историческому предмету, факту. Основное положение или основная особенность, отличающая эту ценность от других, сосредотачивается на причастности объекта к историческому событию – сохранении исторической правдивости памятника истории и культуры. Критерии исторической ценности представляются в следующем виде:

- причастность сооружения к историческому событию;
- историческая достоверность, правдивость;
- место архитектурного сооружения, связанное с историческим событием;
- среда, ценимая действием, вошедшим в историю общества;
- историческая значимость архитектурных элементов сооружения.

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) обладает исторической ценностью.

Ценность объекта экспертизы заключается в сохранности дошедших до наших дней исторических конструкциях памятника (кирпичные и деревянные стены, проезная арка и т.д.) и подлинных архитектурных элементах (наличники с элементами пропиленной и накладной резьбы, архитектурный декор (пилястры, дентикулы).

### **б) Градостроительная ценность**

Ценность памятника, группы памятников, основывающаяся на связи архитектурного произведения с градостроительной системой исторического города. Градостроительная ценность, включающая факторы связей архитектурного объекта с исторической планировочной системой историко-архитектурным окружением (средой), на основе составляющих ее критериев, наделяет памятник архитектуры его градостроительными качествами. Ценность памятника, включающая его в градостроительную архитектурно-

пространственную систему в структуре города, наделяет объект особыми градостроительными качествами. Градостроительная ценность памятника, также как и другие ценности, является формирующей составной частью суммы качеств памятника, которые позволяют отнести его к категории выдающегося. Критерии градостроительной ценности представляются в следующем виде:

- исторически ценная планировочная схема;
- сомасштабные, пропорциональные архитектурно-пространственные композиции в системе исторического города;
- значение древнего сооружения в сохранении исторически сложившейся среды;
- силуэт, панорама города, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений.

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) обладает градостроительной ценностью. Вывод обусловлен тем, что объект экспертизы участвует в формировании исторически ценной застройки рубежа XIX в., ее фронта и образа. Здание является сомасштабным и пропорциональным градостроительным фрагментом исторической части г. Калуги.

#### Особое мнение.

В силу непродуманной градостроительной политики выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) находится в «градостроительном капкане». Это обусловлено застройкой прилегающих к памятнику территорий высотной застройкой.

#### **в) Архитектурно-эстетическая ценность**

Ценность памятника, подтверждающая наличие у здания (сооружения) особых архитектурных-исторических качеств, с помощью которых оно отличается от рядовых строительных объектов и переводится в ряд памятников архитектуры. Здание или сооружение, содержащие особые эстетические качества, наделенное чертами определенного стиля или отражающее вполне определенный архитектурный период, по выдающемуся решению архитектурного образа, конструктивному решению или фрагментам и декоративными элементами или по каким-либо другим выдающимся отличительным качествам относят к памятникам мировой и

отечественной культуры. Критерии архитектурно-эстетической ценности представляют в следующем виде:

- период строительства;
- принадлежность к стилевой архитектурной эпохе (к определенному архитектурному стилю);
- место и значимость в мировой и отечественной архитектуре;
- особые архитектурно-художественные элементы;
- особые архитектурно-строительные конструкции.

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) обладает архитектурно-эстетической ценностью.

Во-первых, объект экспертизы принадлежит к определенной архитектурной эпохе (эkleктика).

Во-вторых, объект экспертизы сохранил архитектурно-художественные элементы и архитектурно-строительные конструкции.

В-третьих, объект экспертизы наделен необходимым комплексом архитектурно-исторических качеств, которые позволяют эстетически положительно воспринимать его в историческом контексте.

#### **г) Эмоционально-художественная ценность**

Данный вид ценности относится к памятникам, имеющим в своем архитектурном облике элементы, воздействующие эмоционально в большинстве случаев положительно на человеческое восприятие.

Средствами воздействия являются художественные способы: различная покраска зданий (монохромная, полихромная), объемно скульптурные и рельефные изображения, архитектурно-эмоциональное построение фрагментов и деталей сооружений. Критерии эмоционально художественной ценности представляются в следующем виде:

- эмоциональное воздействие древней архитектуры на человека;
- полихромное решение объекта;
- декоративное решение объекта;
- красочные скульптурные декоративные средства художественного воздействия.

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) обладает эмоционально-художественной ценностью.

Вывод обусловлен наличием у объекта экспертизы исторически ценных объемно-пространственных характеристик и архитектурно-стилистических элементов (декоративных решений) в его оформлении, что в сумме формируют художественный образ каменно-деревянного дома в застройке XIX – начала XX вв.

**У.Б) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.).**

Анализ выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) направлен на проведение сравнительного анализа вреда, причиненного объекту экспертизы. Под вредом, причиненным объекту культурного наследия, понимается уменьшение или полное исчезновение его историко-культурной ценности.

Таблица 6

№	Критерий	Наличие/отсутствие признаков вреда объекту экспертизы
1	Изменение условий зрительного восприятия объекта	Степень сохранности объекта экспертизы - высокая. 1)Зрительное восприятие изменилось только за счет строительства современной многоэтажной застройки. 2)Незначительные изменения пластики фасада объекта экспертизы носят обратимый характер и подлежат восстановлению в ходе



		реставраций.
2	Изменение местоположения объекта	Степень сохранности объекта экспертизы - высокая. Местоположение не изменилось.
3	Изменения внешнего или внутреннего облика объекта	Степень сохранности объекта экспертизы - высокая. Зафиксированы незначительные изменения внешнего облика объекта экспертизы: устройство дверного проема по главному фасаду (растеска окна). Внутренние интерьеры не являются ценными.
4	Изменение исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем объекта	Степень сохранности объекта экспертизы - высокая. Исторически ценные конструкции сохранены. Исторически ценных инженерно-технологических систем объекта не сохранилось.

**VIII.B) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) относительно обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование**

**а) Сведения о виде объекта**

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли и достопримечательные места. Так, памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения...); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.



Историко-культурные исследования, проведенные в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, указывают на наличие всех необходимых признаков и характеристик памятника у выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) – это отдельная постройка, здание (сооружение) с исторически сложившейся территорией, обладающая градостроительной ценностью, а также архитектурно-эстетической и эмоционально-художественной ценностью. Хозяйственная постройка в дворовой части, ранее являющаяся единым комплексом, утрачена (см. документы БТИ (рис. 2, 3).

Таким образом, на дату проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы, эксперт выполняет однозначный вывод о виде объекта экспертизы – памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры, памятник истории.

#### **б) Сведения о наименовании объекта**

В настоящее время объект экспертизы имеет наименование на основании приказа Дирекции по охране, реставрации и использованию памятников и земель историко-культурного назначения Калужской области от 20.01.1999 № 3-с «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории и культуры»: «Жилой дом».

Историко-культурные исследования (камеральная часть) не дали результатов.

Натурные исследования стилистических и конструктивных особенностей позволяют выполнить вывод о том, что объект экспертизы использовался в жилых целях. С учетом данных обстоятельств, впредь до момента выявления иных достоверных источников, эксперт предлагает сохранить наименование объекта экспертизы.

С учетом изложенных фактов эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает наименование объекта экспертизы: «Жилой дом».

#### **в) Сведения о времени возникновения и дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий**

В настоящее время объект экспертизы имеет указание на время возникновения и дату создания в соответствии с приказом Дирекции по охране, реставрации и использованию памятников и земель историко-культурного назначения Калужской области от 20.01.1999 № 3-с «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории и культуры»: кон. XIX в. (конец девятнадцатого века). Сведения о датах основных изменений (перестроек) и датах связанных с ним исторических событий: отсутствуют.

Историко-культурные исследования указывают на то, что:

- время возникновения и дата создания объекта экспертизы в полной мере соотносятся с фактическими обстоятельствами;

- сведения о датах основных изменений (перестроек) и датах связанных с ним исторических событий – не выявлены.

Таким образом:

- сведения о времени возникновения и дате создания объекта экспертизы: кон. XIX в.;

- сведения о датах основных изменений (перестроек) объекта экспертизы: -.

**г) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)**

В настоящее время объект экспертизы имеет указание на сведения о местоположении в соответствии с приказом Дирекции по охране, реставрации и использованию памятников и земель историко-культурного назначения Калужской области от 20.01.1999 № 3-с «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории и культуры»: г. Калуга, ул. Воронина, д. 10.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы запрошены сведения в городской управе<sup>25</sup>.

В настоящее время фактический адрес объекта экспертизы: г. Калуга, ул. Воронина, д. 10, что подтверждается объективными документами.

Таким образом, принимаем сведения о местонахождении объекта экспертизы (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения

---

<sup>25</sup> Адресная справка городской управы города Калуги от 05.04.2022 № 1325/07-22 «О предоставлении информации»

объекта) с учетом территориального (административного) деления Российской Федерации: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 10.

**д) Сведения о категории историко-культурного значения объекта**

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) обладает исторической, градостроительной и архитектурно-эстетической ценностью для истории и культуры г. Калуги.

Вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) имеет важное значение для истории и культуры г. Калуги основан, в-первую очередь, на его градостроительной роли в формировании образа исторической застройки.

Во-вторых, объект экспертизы принимает непосредственное участие в создании духа места – историко-градостроительной ткани г. Калуги.

В-третьих, система муниципальной охраны<sup>26</sup> объектов культурного наследия, не смотря на относительно незначительный опыт управления исторической недвижимостью, является достаточно эффективным инструментом административного управления. К таким инструментам следует отнести непосредственное расположение объекта на территории муниципального образования, нахождение объектов в муниципальной собственности и т.д.

Таким образом, сведения о категории историко-культурного значения объекта экспертизы: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

**е) Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10), являющихся основаниями для включения объекта экспертизы в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников**

---

<sup>26</sup> Статья 9.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

**истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр) и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны/предмет охраны объекта культурного наследия)**

Целью определения предмета охраны объектов культурного наследия является сохранение подлинного внешнего и внутреннего облика, исторически ценных материалов, конструктивных и инженерно-технологических систем объектов культурного наследия, в том числе с учётом проведённых ранее реставрационных работ при условии их соответствия критериям подлинности.

Задачей определения предмета охраны является выявление ценных подлинных материальных элементов и нематериальных качеств объектов культурного наследия, а также позднейших наслоений, либо реставрационных включений.

В результате проведенных историко-культурных исследований, с учетом применения Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, определил особенности объекта экспертизы, являющиеся основаниями для включения его в реестр, подлежащие обязательному сохранению, и предлагает их описание. За основные направления и характеристики предмета охраны принимаем:

1. Местоположение;
2. Архитектурно-градостроительные элементы;
3. Конструктивные элементы.

Подробное описание особенностей (предмета охраны) объекта экспертизы приводится в разделе «Выводы государственной историко-культурной экспертизы».

Отмечаем отдельные архитектурные элементы и планировочные решения, подлежащие охране.



 - Наличник

Рис. 12: Наличники



 - Пилястры

Рис. 13: Пилястры



 - Межэтажный пояс с сухариками

Рис. 14: Межэтажный пояс и дентикулами



 - Обрез цоколя

Рис. 15: Обрез цоколя

**ж) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10), включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе**



## **координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) определены на основании следующих критериев ценности среды: историческая (подлинность), планировочная структура во взаимосвязи с архитектурным решением, архитектурно-эстетическая (формируемый образ), эмоционально-художественная (ментальное восприятие, воздействие) и функциональная (возможность современного функционального наполнения).

Для целей обоснований границ территории объекта экспертизы использую архивные и библиографические материалы, визуальные наблюдения. Основываясь на указанных критериях оценки ценности среды, устанавливаю границы территории объекта экспертизы.

С учетом выявленных характеристик и особенностей эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает установить границы территории объекта экспертизы, графическое описание, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, которые приводится в разделе «Выводы государственной историко-культурной экспертизы».

### **з) Фотографическое (иное графическое) изображение**

Фотографическое изображение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) приводится в приложении к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

## **ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМИ ПУНКТОМ 20 ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ**




1) Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г.

Калуга, ул. Воронина, д. 10) является обоснованным (положительное заключение).

2) Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) рекомендуется в установленном порядке для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения со следующими сведениями:

Таблица 7

Сведения о наименовании объекта	«Жилой дом»	
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	кон. XIX в.	
Сведения о датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий	-	
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 10	
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Местная (муниципальная) категория историко-культурного значения	
Сведения о виде объекта	Памятник	
Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры	
<b>Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения объекта экспертизы в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)</b>		
№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы

<p><b>1</b></p>	<p><b>Градостроительные характеристики:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-местоположение памятника: на красной исторической линии улицы Воронина в г. Калуге;</li> <li>-композиционная значимость (роль) в структуре окружающего городского квартала: средовое здание, поддерживающее фронт и параметры исторической застройки улицы Воронина в г. Калуге;</li> <li>-габариты и силуэт памятника: прямоугольный в плане каменно-деревянный двухэтажный дом с проездной аркой;</li> </ul>	  
<p><b>2</b></p>	<p><b>Архитектурные и конструктивные характеристики:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-объемно-пространственная</li> </ul>	

композиция памятника:  
двухэтажный каменно-  
деревянный дом с двумя  
дощатыми входными  
тамбурами и  
одноэтажным  
бревенчатым объемом в  
дворовой части  
памятника под скатной  
кровлей;

-крыша: конфигурация  
(скатная), высотные  
отметки по коньку,  
материал конструкций  
(стропила и обрешетка  
деревянные), характер  
кровельного покрытия  
(металлическое  
покрытие с фальцевым  
соединением);

выпускное окно на  
западном скате кровли;

-композиция и  
архитектурно-  
художественное  
оформление фасадов,  
включая

местоположение, форму,  
размеры оконных и  
дверных проёмов,  
обреза цоколя, пилястр с  
кирпичным рустом,  
профилированный  
межэтажный пояс с  
дентикулами, наличники  
с ажурной (пропильной





и накладной) резьбой;

- виды отделки фасадной поверхности: окраска по штукатурке (1 этаж); окраска по дощатой поверхности (2 этаж);
- колористическое решение: 1 этаж – охра; декоративные элементы – белый; 2 этаж – цвет определить по результатам реставрационных исследований;
- заполнения дверных и оконных проёмов: материал (дерево), характер оформления (рамы многочастные);
- пространственно-планировочная структура интерьера в пределах капитальных стен;
- конструктивные элементы: фундамент бутовый; стены 1 этажа из глиняного кирпича на известковом растворе; стены 2 этажа срубная конструкция (бревенчатые), технология «в лапу»



■ - Иллюстрация



■ - Плиты

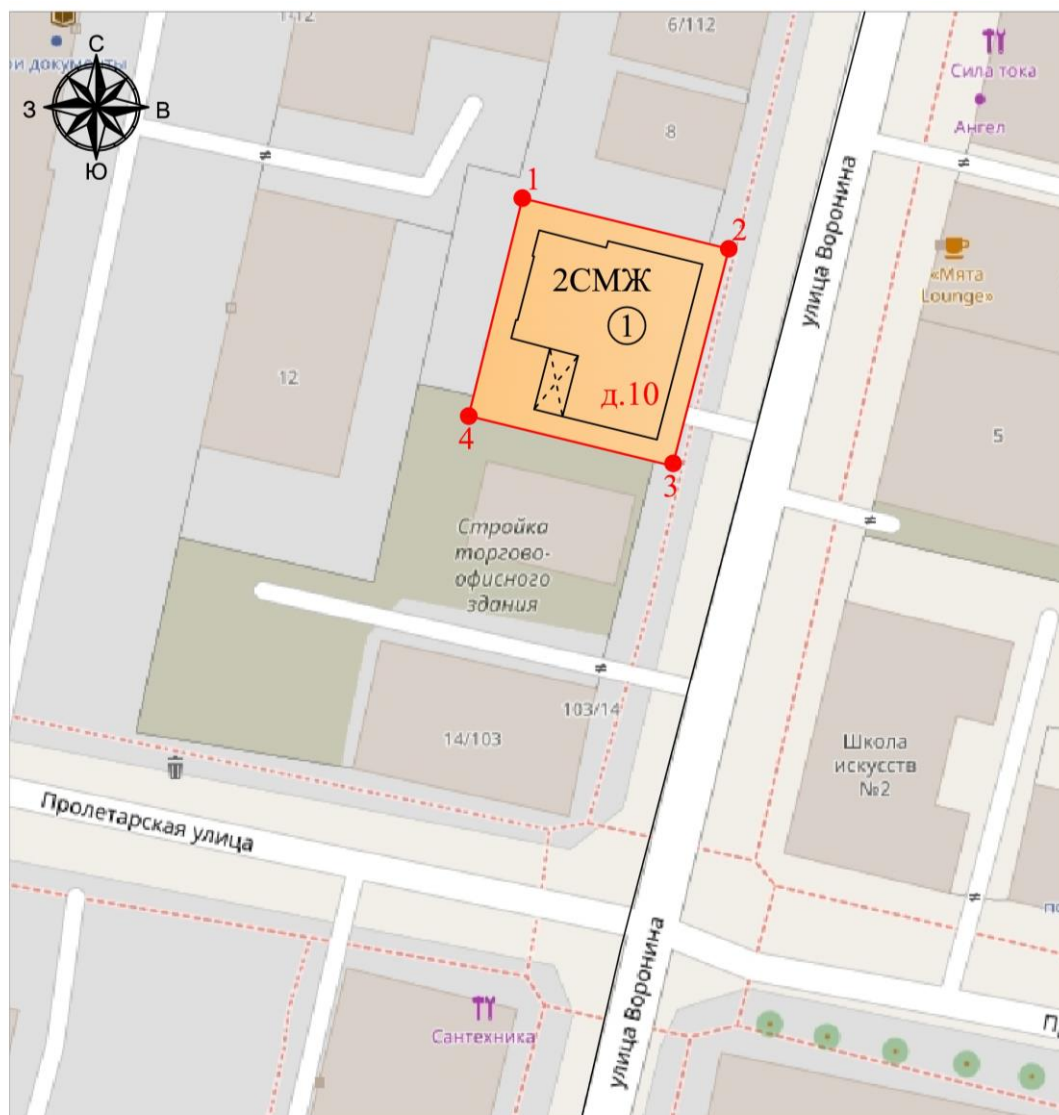


■ - Местный лес с сушкой



■ - Обрешетка

**Графическое описание  
местоположения границ территории объекта культурного наследия  
(памятника) местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон.  
XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 10)**



**Условные обозначения:**

**Масштаб 1:500**

- ① «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10)
- 1. ● Обозначение характерной поворотной точки
- Обозначение границы территории объекта культурного наследия (памятник) местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10)
- Территория объекта культурного наследия



**Перечень  
координат характерных точек границ объекта культурного наследия  
(памятника) местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон.  
XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 10)  
(система координат местная МСК-40)**

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	431278.92	1300410.94
2	431274.24	1300430.03
3	431254.19	1300424.81
4	431258.81	1300405.98
1	431278.92	1300410.94

Общая площадь территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) составляет 404 кв.м.

**Описание границы территории объекта культурного наследия  
(памятника) местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон.  
XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 10)**

Граница территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) проходит:

- от точки 1 до точки 2 (северная) - в западном направлении, параллельно северному фасаду памятника, в 2-х метрах к северу от него;
- от точки 2 до точки 3 (восточная) - в южном направлении, параллельно восточному фасаду памятника, в 2-х метрах к востоку от него;
- от точки 3 до точки 4 (южная) - в западном направлении, параллельно южному фасаду памятника, в 2-х метрах к югу от него;
- от точки 4 до точки 1 (западная) – в северном направлении, параллельно западному фасаду памятника, в 2-х метрах к западу от него.

**Режим  
использования земельного участка в границах территории объекта  
культурного наследия (памятника) местного (муниципального)  
значения «Жилой дом», кон. XIX в. (Калужская область, г. Калуга,  
ул. Воронина, д. 10)**

В границах территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) разрешается:

-проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

-реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

-ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

-проведение археологических работ.

В границах территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) запрещается:

-проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

-установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

-осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**I. Приложения, указанные в заключении экспертизы, документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются).**

Приложения, указанные в заключении экспертизы, документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются) приводятся в приложении 2.

**II. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (если имеются).**

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (если имеются) - отсутствуют.

### **III. Фотографические изображения.**

Фотографическое изображение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) приводится в приложении 1.

**ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ПРИЛОЖЕНИЯ,  
ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ,**

## **ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ, ИЛИ ЧЛЕНАМИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИЕЙ**

Дата оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы и приложения, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу: 29 апреля 2022 года.

### **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

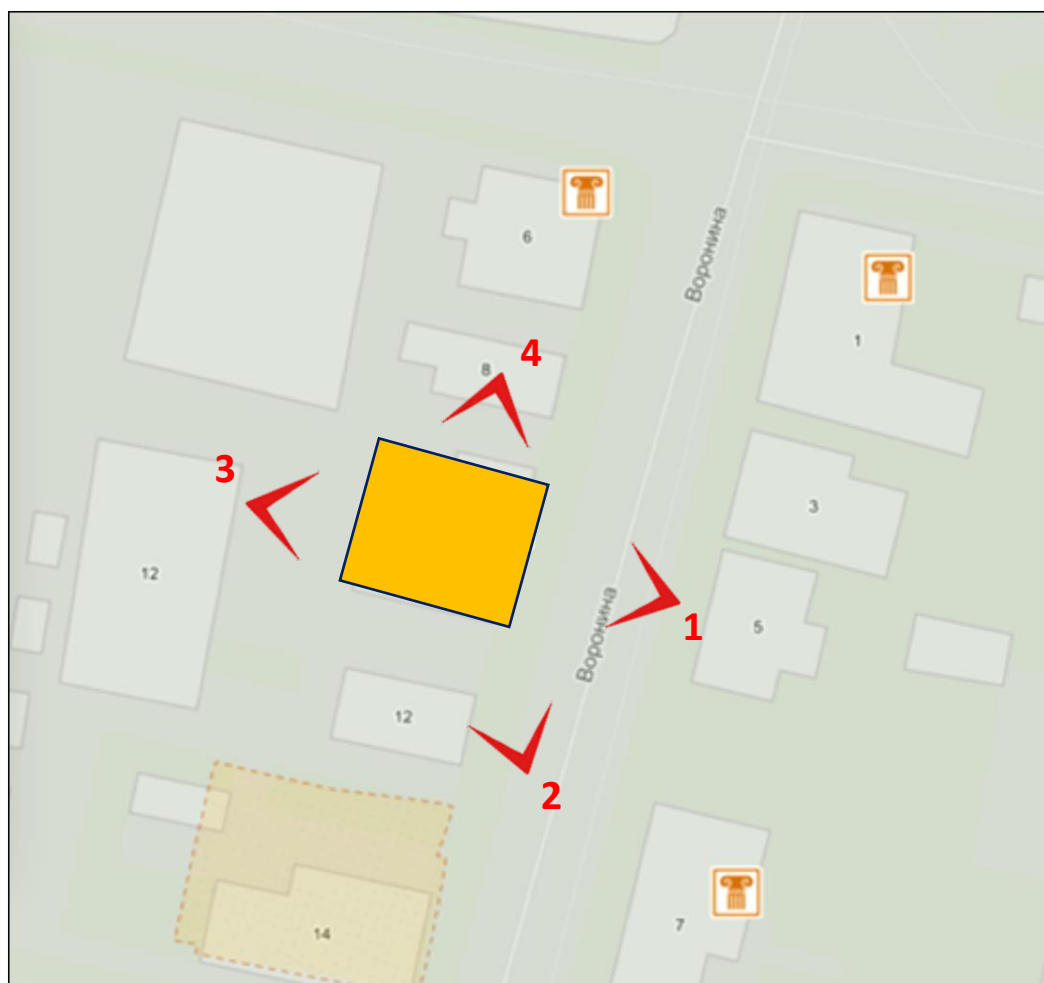
Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 103 листах с приложением.

**ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**А.Ф. МАРТЫНОВ**

**Фотографическое изображение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) (далее - памятник)**

Схема фотофиксации



Условные обозначения:



Схематические границы памятника;



Направление фотофиксации;

**1**

Номер точки фотофиксации;





Т.ф. 2. Памятник. Общий вид. Дата 11.04.2022. Автор А.Ф. Мартынов



Т.ф. 1. Памятник. Главный фасад. Дата 11.04.2022. Автор А.Ф. Мартынов





Т.ф. 1. Памятник. Проездная арка. Вид с ул. Воронина. Дата 11.04.2022. Автор А.Ф. Мартынов





Т.ф. 3. Памятник. Проездная арка. Вид со двора. Дата 11.04.2022. Автор А.Ф. Мартынов



Т.ф. 1. Памятник. Наличники. Дата 11.04.2022. Автор А.Ф. Мартынов





Т.ф. 3. Памятник. Дворовой фасад. Дата 11.04.2022. Автор А.Ф. Мартынов





Т.ф. 2. Памятник. Боковой фасад. Дата 11.04.2022. Автор А.Ф. Мартынов



Т.ф. 4. Памятник. Главный фасад. Дата 11.04.2022. Автор А.Ф. Мартынов





Памятник. Состояние территории. Дата 11.04.2022. Автор А.Ф. Мартынов

**Приложения, указанные в заключении экспертизы, документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются)**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА  
ГОРОДА КАЛУГИ

248000, г. Калуга, ул. Кутузова, д. 2/1  
Тел. (4842)70-15-17 Факс (4842)59-93-83  
E-mail: [mail@kaluga-gov.ru](mailto:mail@kaluga-gov.ru)

Директору ООО «Орион»

И.В.Корнилову

ул. Тельмана, д. 7, г. Иваново,  
Ивановской области, 153043

05.04.2022 № 1325/07-22  
На № 8 от 31.03.2022

### О представлении информации

**Уважаемый Иван Викторович!**

Городская Управа города Калуги направляет сведения об актуальных адресах следующих выявленных объектов культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с документами о постановке на государственную охрану	Адрес фактического местонахождения объекта культурного наследия
1	Жилой дом	нач. XIX в.	г. Калуга, ул. Баумана, д. 24	г. Калуга, ул. Баумана, д. 24
2	Жилой дом	кон. XVIII в.	г. Калуга, ул. Баумана, д. 35	г. Калуга, ул. Баумана, д. 35
3	Жилой дом	нач. XIX в.	г. Калуга, ул. Воронина, д. 6/ул. Баррикад, д. 112	г. Калуга, ул. Воронина, д. 6/ул. Баррикад, д. 112
4	Жилой дом	кон. XIX в.	г. Калуга, ул. Воронина, д. 10	г. Калуга, ул. Воронина, д. 10
5	Жилой дом	1-я четв. XIX в.	г. Калуга, ул. Воронина, д. 21	г. Калуга, ул. Воронина, д. 21

6	Дом с магазином	2-я пол. XIX в.	г. Калуга, ул. Воронина, д. 23	г. Калуга, ул. Воронина, д. 23
7	Жилой дом	2-я треть XIX в.	г. Калуга, ул. Воронина, д. 23а	г. Калуга, ул. Воронина, д. 23а
8	Жилой дом	2-я треть XIX в.	г. Калуга, ул. Воронина, д. 25	г. Калуга, ул. Воронина, д. 25
9	Жилой дом	кон. XVII в.-перв. пол. XVIII в.	г. Калуга, ул. Дарвина, д. 17	г. Калуга, ул. Дарвина, д. 17
10	Жилой дом Билибина	1799 г.	г. Калуга, ул. Карпова, д. 18	г. Калуга, ул. Карпова, д. 18
11	Жилой дом Билибина	1799 г.	г. Калуга, ул. Карпова, д. 20	г. Калуга, ул. Карпова, д. 20
12	Дом Теплакова (Цыплакова)	сер. XIX в.	г. Калуга, ул. Кирова, д. 45/16	г. Калуга, ул. Кирова, д. 45/16

**Заместитель Городского Головы –  
главный архитектор города Калуги**



**А.О. Комов**



**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5,  
тел. 702-171  
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

**Директору ООО «Орион»**

**И.В. Корнилову**

**a\_f\_martin@mail.ru**

**№ 10/848-22 от 07.04.2022**

На № 10 от 31.03.2022

**Уважаемый Иван Викторович!**

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее - Управление) в соответствии с Вашим запросом о предоставлении информации направляет имеющиеся в Управлении сведения (направлено на адрес электронной почты a\_f\_martin@mail.ru):

1. Материалы учетной документации по объекту культурного наследия по следующим выявленным объектам культурного наследия:

- «Дом жилой», нач. XIX в., по адресу: г. Калуга, Баумана ул., 24;
- «Жилой дом», кон. XVII в. - перв. пол. XVIII вв. по адресу: г. Калуга, Дарвина ул., 17;
- «Жилой дом Билибина», 1799г. по адресу: г. Калуга, Карпова ул., 18;
- «Жилой дом Билибина», 1799г. по адресу: г. Калуга, Карпова ул., 20;
- «Дом Теплакова (Цыплакова)», сер. XIX в., г. Калуга, Кирова ул., 45/16;

2. Выписки из единого государственного реестра недвижимости на здания по адресам:

- г. Калуга, Баумана ул., д. 24;
- г. Калуга, Дарвина ул., д. 17;
- г. Калуга, Карпова ул., д. 18;
- г. Калуга, Карпова ул., д. 20;
- г. Калуга, Кирова ул., д. 45/16;
- г. Калуга, ул. Баумана, д. 35;
- г. Калуга, ул. Воронина, д. 6/ул. Баррикад, д.112;
- г. Калуга, ул. Воронина, д. 10;
- г. Калуга, ул. Воронина, д. 21;
- г. Калуга, ул. Воронина, д. 23;
- г. Калуга, ул. Воронина, д. 23а;
- г. Калуга, ул. Воронина, д. 25;

3. Копия решения малого совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»;

4. Копия приказа научно-производственного центра по охране, реставрации и использованию памятников истории и культуры от 18.01.1994 № 2-с «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории и культуры»;

5. Копия приказа дирекции по охране, реставрации и использованию памятников и земель историко-культурного назначения от 20.01.1999 № 3-с «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории и культуры».

**Начальник управления**



**Е.Е. Чудаков**



Управление по делам архивов  
Калужской области  
Государственное казенное  
учреждение

«Государственный архив  
Калужской области»

(ГКУ «ГАКО»)

Ул. Баррикад, д. 172

г. Калуга, 248018

тел. (4842) 56-22-30, 57-65-52

arhivekaluga@yandex.ru

ОКПО 03493374, ОГРН 1024001185361

ИНН/КПП 4027018210/402901001

Директору ООО  
«Орион» И.В. Корнилову  
info@orionnasledie.ru

07.04.2022 № 827-Т

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Уважаемый господин Корнилов!

На Ваш запрос сообщаем, что выявленных сведений по истории возведения интересующих Вас объектов культурного наследия, расположенных в г. Калуге на улицах Баумана, Воронина, Дарвина, Карпова и Кирова, их рисунков и фотоизображений в Госархиве Калужской области не имеется.

К сведению сообщаем, что архив не располагает планами, чертежами г. Калуги с обозначением места расположения отдельных частных строений с указанием нумерации домов и фамилий их владельцев. Поимённые списки жителей г. Калуги за период ХУІІІ – ХХ вв. с указанием адреса и/или места их проживания в ГКУ «ГАКО» отсутствуют.

К сожалению, документы Калужской управы благочиния, непосредственно занимавшейся вопросами застройки города и Калужской городской полиции, с 1805 по 1870 гг. не сохранились. В архивном фонде Калужского полицмейстера (Ф. 783) за 1871 – 1917 гг. сведений о жилых строениях не имеется.

Полностью отсутствуют в ГКУ «ГАКО» архивные фонды калужского губернского архитектора и губернского инженера. В связи с чем материалами о строительстве и вводе в эксплуатацию каких-либо жилых объектов, (в том числе перечисленных в Вашем запросе), их описанием, информацией об их владельцах, последующих изменениях нумерации домовладений архив не располагает.

Техническая документация на жилые здания и сооружения г. Калуги ни за какие годы в ГКУ «ГАКО» на хранение не поступала.

Выявление сведений по истории возведения жилых сооружений в архивных фондах ГКУ «ГАКО» – сложная и кропотливая работа, связанная с существенными затратами рабочего времени на поиск необходимой информации. Из опыта работы архива известно, что в читальном зале архива подобные исследования проводятся специалистами и краеведами на протяжении нескольких лет. Сотрудники архива такими возможностями не располагают.



Директор

Петрова О.М.  
(4842) 705-357

А.Ю. Зябкин

ГОРОДСКАЯ УПРАВА  
ГОРОДА КАЛУГИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ АРХИВ г. КАЛУГИ»

Баумана ул., д. 26а, г. Калуга, 248000  
тел/факс. (4842) 76-23-79  
e-mail: kmunarchiv@yandex.ru

Директору ГКУ «Государственный  
архив Калужской области»  
А.Ю. Зябкину  
ул. Баррикад, д.172,г. Калуга, 248016

Директору ООО «Орион»  
И.В. Корнилову  
Ивановская область, г. Иваново,  
ул. Тельмана, д. 7, 1530000

01.04.2022	№	24/Г
на № 5	от	31.03.2022

**О переадресации запроса**

Направляем запрос директора ООО «Орион» И.В.Корнилова о проведении историко-архивного исследования относительно строительства и бытования выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Калуги (перечень прилагается) для ответа заявителю.

Дополнительно сообщаем, что документы о запрашиваемых объектах ни за какие годы на хранение в МКУ «Муниципальный архив г. Калуги» не поступали.

**Приложение:** на 2 л. в 1 экз. в 1-й адрес.

Директор



И.С. Гавриленко

Серебренникова Жанна Ивановна  
тел.(4842) 76-23-79



Министерство культуры Калужской области  
Государственное бюджетное учреждение культуры Калужской области  
**«КАЛУЖСКИЙ МУЗЕЙ ИЗОБРАЗИТЕЛЬНЫХ ИСКУССТВ»**

248600, Россия, г. Калуга, ул. Ленина, 104

Тел./факс: (4842) 563-660; тел. 562-830; 562-948

E-mail: [artmuseum@kaluga.net](mailto:artmuseum@kaluga.net)

«В» 04 2022 г. № 236

**Директору  
ООО «Орион»**

**И.В. Корнилову**

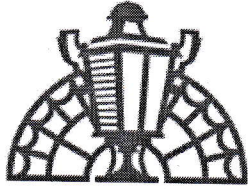
По запросу от 31.03.2022 г. № 7 «Об исследованиях» сообщаем следующее.

Сотрудниками Калужского музея изобразительных искусств проведены исследования относительно наличия в коллекции музея музейных предметов и музейных коллекций, отражающих указанные в обращении объекты. По результатам данного исследования сообщаем, что изображений, соответствующих запрашиваемым критериям, не найдено.

Директор  
ГБУК КО «КМИИ»

**Н. В. Марченко**





**КАЛУЖСКИЙ ОБЪЕДИНЁННЫЙ  
МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
КУЛЬТУРЫ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОГРН 1024001189970  
ИНН/КПП 4027041795/402701001

248000, г. Калуга, ул. Пушкина, д. 4,  
тел. (4842) 72-16-18, факс (4842) 72-16-19  
E-mail: [kaluga-komz@yandex.ru](mailto:kaluga-komz@yandex.ru)  
[www.kokm.ru](http://www.kokm.ru)

Директору ООО «Орион»

**И.В. Корнилову**

От 07.04.2022 № 253  
на № 4 от 31.03.2022

**Уважаемый Иван Викторович!**

ГБУК КО «Калужский объединенный музей-заповедник» рассмотрел Ваше обращение и сообщает следующее.

В фондах Калужского объединенного музея-заповедника не удалось выявить информацию об интересующих Вас объектах.

Вместе с тем, наиболее полный комплекс документальных источников по интересующему Вас вопросу сосредоточен в Государственном архиве Калужской области: 248018, г. Калуга, ул. Баррикад, д. 172, тел/факс: (4842) 926-830, e-mail: [arhivekaluga@yandex.ru](mailto:arhivekaluga@yandex.ru).

Генеральный директор

**В.А. Бессонов**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА  
ГОРОДА КАЛУГИ

Управление делами  
Городского Головы города Калуги

248000, г.Калуга, ул.Кутузова, д.2/1  
Тел. (4842)71-49-21 Факс (4842)59-93-83  
E-mail: [mail@kaluga-gov.ru](mailto:mail@kaluga-gov.ru)

А.Ф.Мартынову

[a\\_f\\_martin@mail.ru](mailto:a_f_martin@mail.ru)

06.04.2022 № 289/005-22  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Об использовании  
воздушного пространства**

**Уважаемый Александр Федорович!**

Рассмотрев Ваше заявление об использовании воздушного пространства над городом Калугой, сообщаем следующее.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» и, учитывая обязательства, указанные в письме, управление делами Городского Головы города Калуги не возражает против использования воздушного пространства над городом Калугой квадрокоптером DJI Phantom 4, заводской номер 211-1510001, в период с 11.04.2022 по 15.04.2022 в рамках действующего законодательства.

Начальник управления

П.И.Харламенков

**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ**  
**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**  
**ГОРОДА КАЛУГИ**

**ВЫПИСКА**  
**ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КАЛУГА»**

**Раздел 1. Сведения о муниципальном недвижимом имуществе**

05.04.2022

№ 356

Реестровый номер объекта учета	15695
Наименование объекта учета	Квартира № 2
Адрес (местоположение) объекта учета	Россия, Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 10
Общая площадь, кв.м., протяженность, км.	45,4; 0
Кадастровый номер объекта учета	
Сведения о правообладателе объекта учета	Казна
Реквизиты документов- оснований возникновения права собственности муниципального образования "Город Калуга"	Решение Малого Совета КО СНД ОТ 17.12.92 № 205

Председатель комитета управления экономики и  
имущественных отношений города Калуги

  
(подпись)

Крицкая Е.А.



**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ**  
**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**  
**ГОРОДА КАЛУГИ**

**ВЫПИСКА**  
**ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КАЛУГА»**

**Раздел 1. Сведения о муниципальном недвижимом имуществе**

05.04.2022

№ 357

Реестровый номер объекта учета	45155
Наименование объекта учета	комната жилой площадью 11,1 кв.м. в квартире № 10
Адрес (местоположение) объекта учета	Россия, Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 10
Общая площадь, кв.м., протяженность, км.	11,1; 0
Кадастровый номер объекта учета	
Сведения о правообладателе объекта учета	Казна
Реквизиты документов- оснований возникновения права собственности муниципального образования "Город Калуга"	Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования "Город Калуга" № 40-40-01/055/2008-064 от 21.10.2008

Председатель комитета управления экономики и  
имущественных отношений города Калуги

  
(подпись)

**Крицкая Е.А.**

(Ф.И.О.)





**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ**  
**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**  
**ГОРОДА КАЛУГИ**

**ВЫПИСКА**  
**ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КАЛУГА»**

**Раздел 1. Сведения о муниципальном недвижимом имуществе**

05.04.2022

№ 358

Реестровый номер объекта учета	15696
Наименование объекта учета	Квартира № 6
Адрес (местоположение) объекта учета	Россия, Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 10
Общая площадь, кв.м., протяженность, км.	19,5; 0
Кадастровый номер объекта учета	40:26:000262:681
Сведения о правообладателе объекта учета	Казна
Реквизиты документов- оснований возникновения права собственности муниципального образования "Город Калуга"	Решение Малого Совета КО СНД ОТ 17.12.92 № 205

Председатель комитета управления экономики и имущественных отношений города Калуги

  
(подпись)

**Крицкая Е.А.**  
(Ф.И.О.)



ДИРЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ, РЕСТАВРАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПАМЯТНИКОВ И ЗЕМЕЛЬ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

---

20.01.1999 года

**П Р И К А З**  
г. Калуга

№ 3-с

Об утверждении списка вновь  
выявленных памятников  
истории и культуры.

В соответствии с требованиями ст. 39 Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры», ст. 18 Положения «Об охране и использовании памятников истории и культуры», по результатам инвентаризации, проводившейся на основании приказа Министерства культуры РСФСР от 08.07.91 г. № 224 «Об инвентаризации и учете состояния историко-культурного наследия народов РСФСР»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

Утвердить список вновь выявленных памятников истории и культуры г. Калуги в количестве 369 наименований согласно приложению.

Директор



Т.В.Голоушкина

№	Наименование объекта культурного наследия	Датировка, автор	Местонахождение объекта культурного наследия	Высота, м	Этажи	Материал
32	Жилой дом	кон. XIX - нач. XX вв.	Берендяковский пер., 6	5,5	1	дерево
33	Жилой дом	нач. XX в.	Берендяковский пер., 7	6	1	дерево
34	Жилой дом	нач. XX в.	Берендяковский пер., 9	5	1	дерево
35	Здание церковно-приходской школы	кон. XIX - нач. XX вв.	Берендяковский пер., 11	6	1	дерево
36	Жилой дом железнодорожников	1928 г.	Билибина ул., 33	9	2	кирпич
37	Жилой дом Горбуновой	кон. XVIII в.	Вилонова ул., 7 <sup>16</sup>	9	2	кирпич
38	Дом Коноплёвых (здание лотеранской кирхи)	сер. XVIII в., 1863 г.	Вилонова ул., 9 <sup>17</sup>	8	2	кирпич
39	Жилой дом	послед. треть XIX в.	Вилонова ул., 17	6	1	кирпич
40	Жилой дом	кон. XVIII в.	Волкова ул., 5б	5	1	кирпич
41	Жилой дом	кон. XVIII в.	Воробьевская 19 / Подвойского 1	9	2	кирпич
42	Жилой дом	кон. XIX в.	Воронина ул., 1 / Баррикад 114	7,5	2	дерево/кирпич
43	Жилой дом	послед. четв. XIX в.	Воронина ул., 2 / Труда ул., 2	7	2	кирпич
44	Жилой дом	кон. XIX в.	Воронина ул., 6 / Баррикад 112	7,5	2	дерево/кирпич
45	Здание учительского института	1913 г.	Воронина ул., 7	12,5	3	кирпич
46	Жилой дом	кон. XIX в.	Воронина ул., 10	7,5	2	дерево/кирпич
47	Жилой дом	кон. XIX в.	Воронина 14 / Пролетарская 101	8,5	2	дерево/кирпич
48	Жилой дом	XIX в.	Воронина ул., 16 / Пролетарская 92	8,5	2	кирпич
49	Жилой дом	XIX в.	Воронина ул., 18	7,5	2	кирпич
50	Жилой дом	кон. XIX - нач. XX вв.	Воронина ул., 20 / Огарёва ул., 55	5,5	1	дерево/кирпич
51	Жилой дом	1-я четв. XIX в.	Воронина ул., 21	7,5	2	кирпич
52	Жилой дом	кон. XIX - нач. XX вв.	Воронина ул., 22 / Огарёва ул., 50	7,5	2	дерево/кирпич
53	Дом с магазином	2-я пол. XIX в.	Воронина ул., 23	8,5	2	кирпич
54	Жилой дом	2-я треть XIX в.	Воронина ул., 23а	8,5	2	кирпич
55	Жилой дом	кон. XIX - нач. XX вв.	Воронина ул., 24	7,5	2	кирпич
56	Жилой дом	2-я треть XIX в.	Воронина ул., 25	8,5	2	кирпич
57	Жилой дом	кон. XIX - нач. XX вв.	Воронина ул., 26	7,5	2	кирпич



№	Наименование объекта культурного наследия	Датировка, автор	Местонахождение объекта культурного наследия	Высота, м	Этажи	Материал
152	Дом жилой	послед. треть XIX в.	Карпова ул., 11	9	2	кирпич
153	Дом жилой	кон. XVIII - нач. XIX вв.	Карпова ул., 15	9,5	3	кирпич
154	Дом жилой	1799 г.	Карпова ул., 18	9	2	кирпич
155	Дом жилой	1799 г.	Карпова ул., 20	8	2	кирпич
156	Дом жилой	руб. XVIII-XIX вв., кон. XIX	Карпова ул., 25	10	2	кирпич
157	Дом жилой	2-я треть XIX в., кон. XIX - нач. XX вв.	Кирова ул., 2 / сквер Мира, 26	7	2	кирпич
158	Здание пожарного депо (1-я полицейская часть)	2-я четв. XIX в.	Кирова ул., 9	12	3	кирпич
159	Дом Белкиных	1810-е - 1-я пол. 1820-х гг.	Кирова ул., 15 / Рылеева ул., 43	5,5	1	дерево
160	Дом князя Г. И. Вяземского	1785 г.	Кирова ул., 22/Рылеева ул., 45	8,5	2	кирпич
161	Усадьба Коженикова главный дом жилой флигель хозяйственная постройка ворота	кон. XVIII - нач. XIX вв.	Кирова ул., 40			
162	Дом Теплакова (Цыплакова)	сер. XIX в.	Кирова ул., 45/16	9,5	2	кирпич
163	Дом жилой	2-я треть XIX в.	Кирова ул., 50	6	2	кирпич
164	Дом Снежкина	1780-е гг., 1-я пол. XIX - сер. XIX вв., кон. XIX в.	Кирова ул., 57	11	3	кирпич
165	Дом жилой	нач. XX в.	Кирова ул., 61	8,5	3	кирпич
166	Дом жилой	нач. XX в.	Королева ул., 18	7,5	1	дерево
167	Дом жилой	кон. XIX - нач. XX в.	Королева ул., 23 / Октябрьская ул., 15	6,5	1	дерево
168	Дом Улковских	послед. треть XIX в.	Королева ул., 25	10	2	кирпич
169	Дом священника Сперанского	2-я пол. XIX в.	Королева ул., 51	6,5	2	дерево/кирпич
170	Дом жилой	2-я пол. XIX в.	Королева ул., 55	6	2	дерево/кирпич

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калужской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2022, поступившего на рассмотрение 06.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50345853	
Кадастровый номер:	40:26:000262:214
Номер кадастрового квартала:	40:26:000262
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5381; Кадастровый номер 40:26:000262:0:11; Условный номер 40:26:000000:0000:5381:0000
Адрес:	Калужская обл., г. Калуга, ул. Воронина, д. 10
Площадь:	689.9
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	многоквартирный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каменные и деревянные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900
Год завершения строительства:	1900
Кадастровая стоимость, руб.:	18143880.17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	40:26:000262:1074, 40:26:000262:318, 40:26:000262:319, 40:26:000262:320, 40:26:000262:321, 40:26:000262:322, 40:26:000262:323, 40:26:000262:324, 40:26:000262:677, 40:26:000262:678, 40:26:000262:679, 40:26:000262:680, 40:26:000262:681, 40:26:000262:682
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50345853			
Кадастровый номер:		40:26:000262:214	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50345853			
Кадастровый номер:		40:26:000262:214	

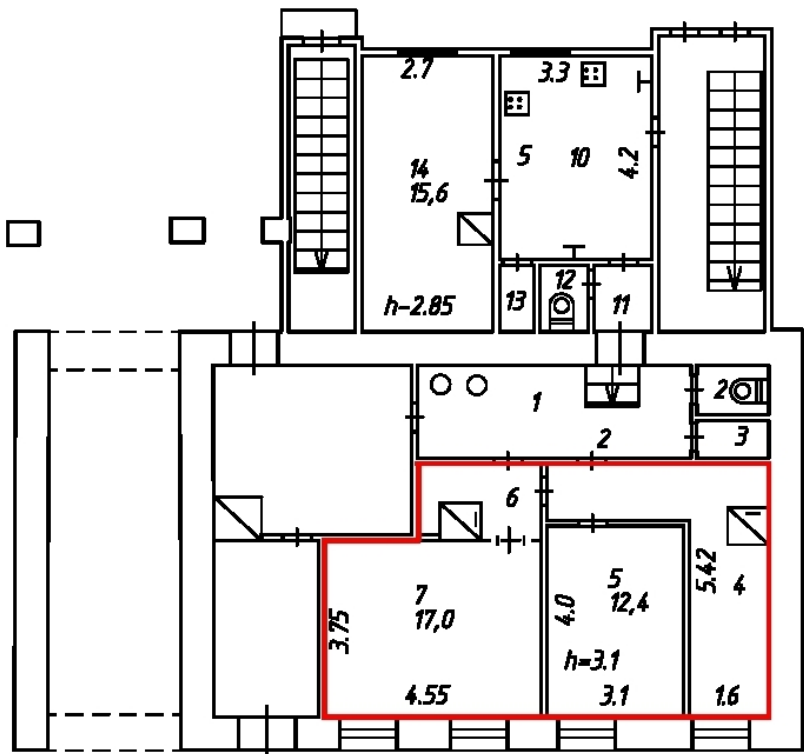
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	40:26:000262:1074	1	данные отсутствуют	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	45.4
2	40:26:000262:318	2	6	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	20.9
3	40:26:000262:319	2	6,7	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.4
4	40:26:000262:320	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	32.7
5	40:26:000262:321	2	6,7 / 3,4	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	19.5
6	40:26:000262:322	2	8,10 / 4,5,6,7	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	35.6
7	40:26:000262:323	2	8,10	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.9
8	40:26:000262:324	1	1	Нежилое	данные отсутствуют	20.6
9	40:26:000262:677	1	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	15.6
10	40:26:000262:678	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	114.8
11	40:26:000262:679	1,ЦОКОЛЬ	4	Жилое	данные отсутствуют	114.8
12	40:26:000262:680	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.2
13	40:26:000262:681	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	22.3
14	40:26:000262:682	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50345853			
Кадастровый номер: 40:26:000262:214		Номер этажа (этажей): 1	



**нежилое.  
помещение 1**

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

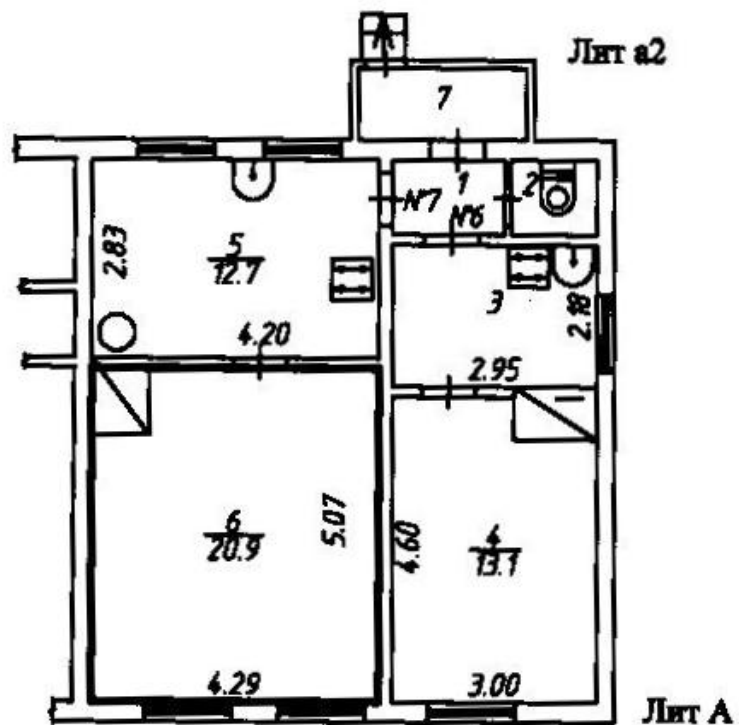
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 17

06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50345853

Кадастровый номер: 40:26:000262:214

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

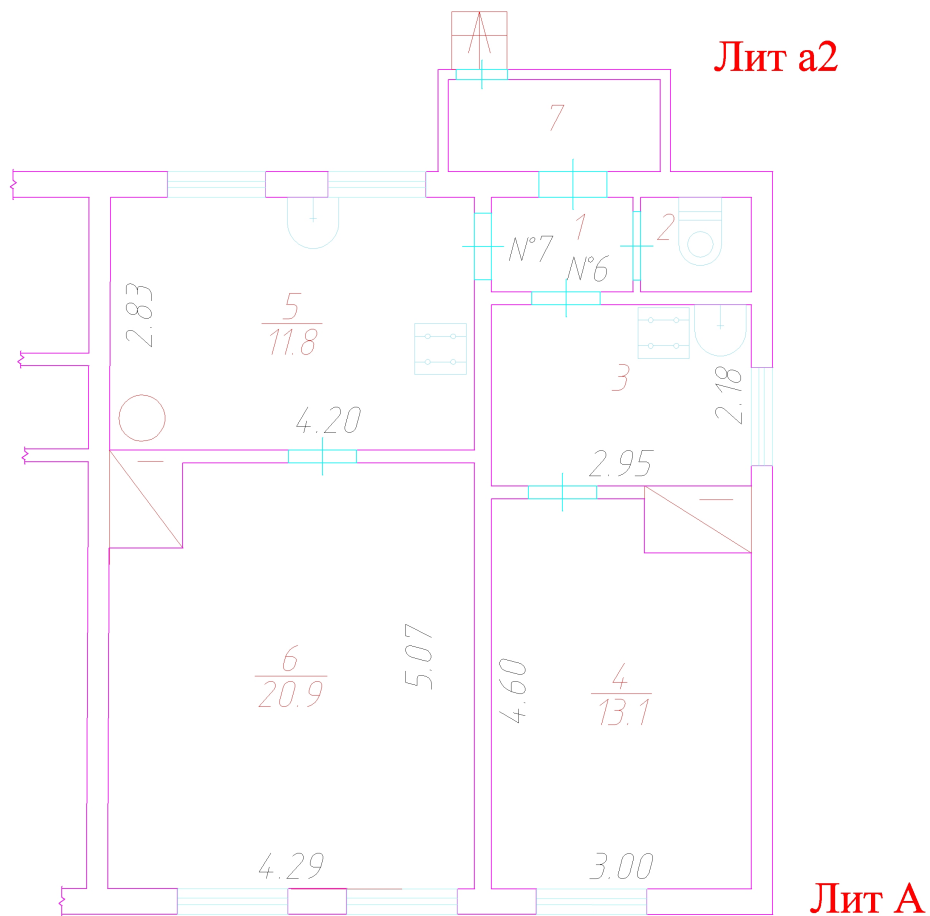
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 17

06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50345853

Кадастровый номер: 40:26:000262:214

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50345853			
Кадастровый номер: 40:26:000262:214		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

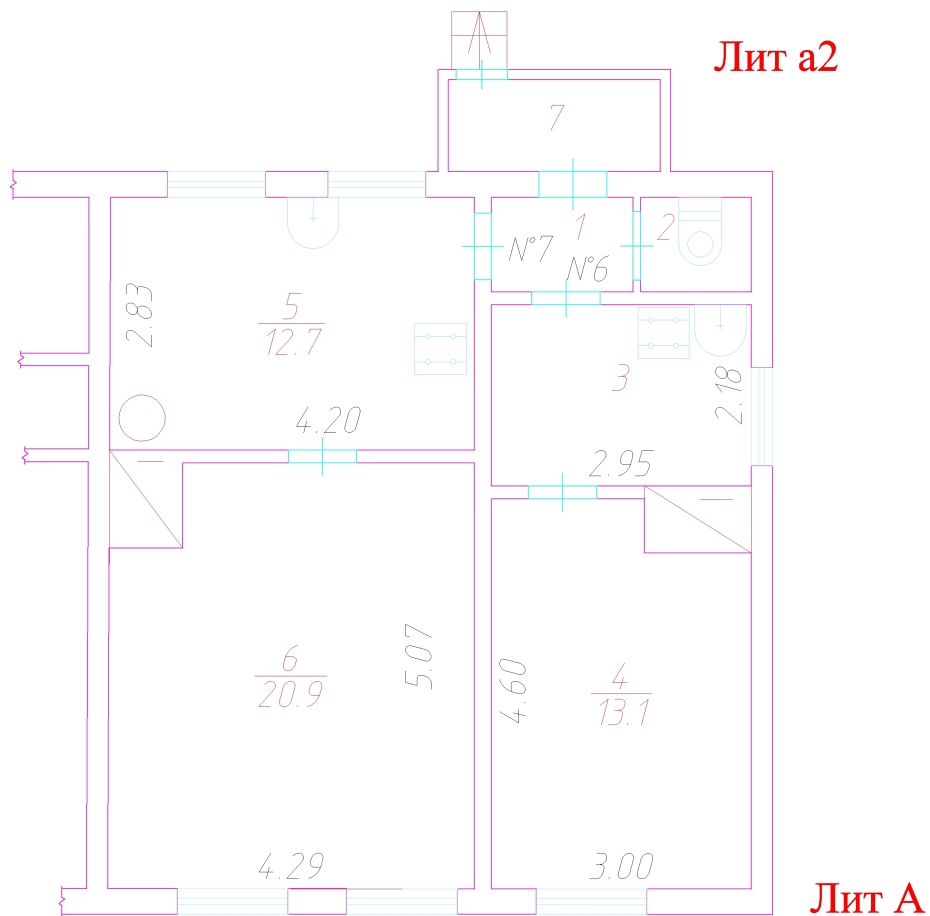
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 17

06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50345853

Кадастровый номер: 40:26:000262:214

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 17

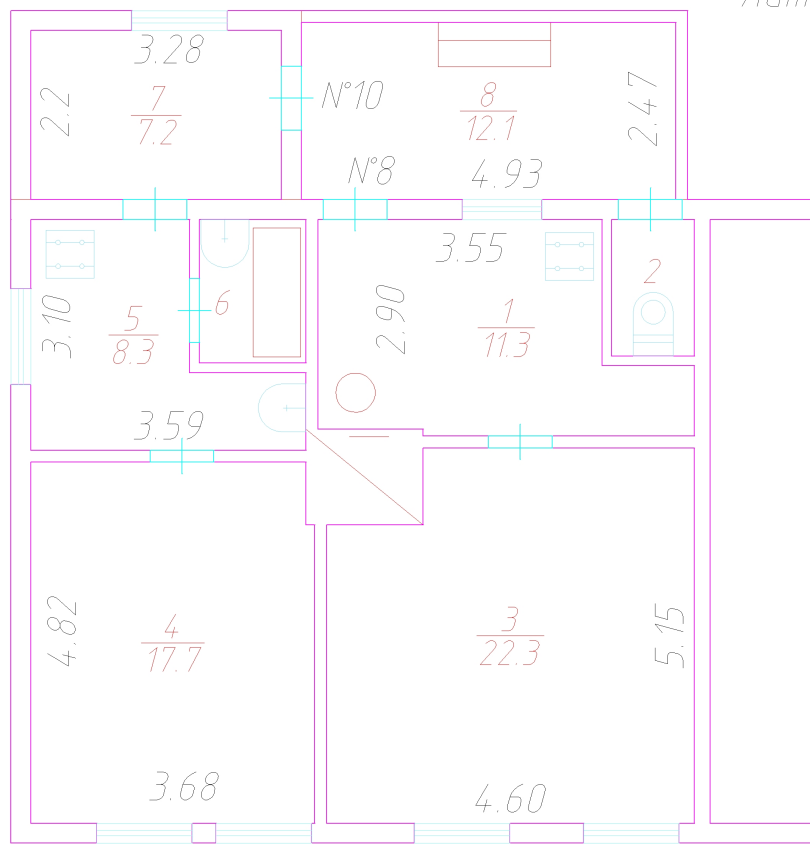
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50345853

Кадастровый номер: 40:26:000262:214

Номер этажа (этажей): 2

Лит А1

Лит а2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

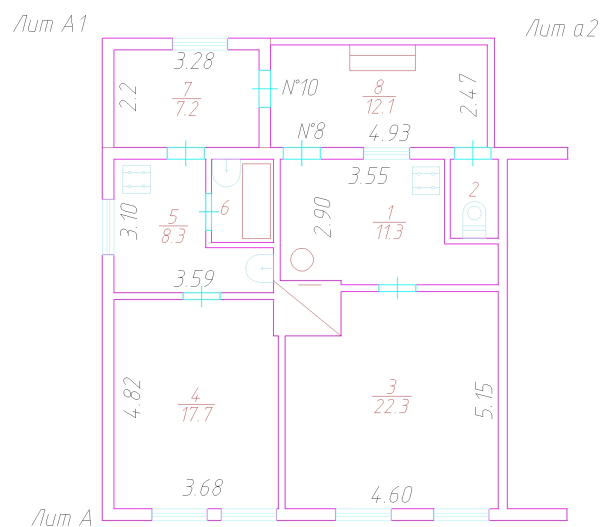
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 17

06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50345853

Кадастровый номер: 40:26:000262:214

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 14

Всего разделов: 3

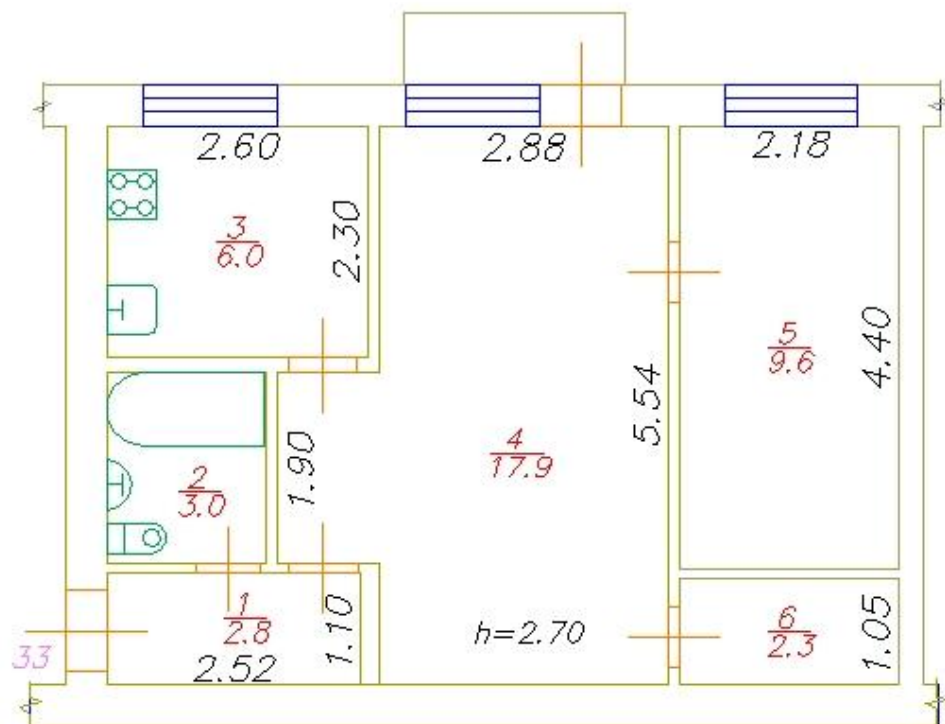
Всего листов выписки: 17

06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50345853

Кадастровый номер: 40:26:000262:214

Номер этажа (этажей): 1

Этаж 5



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50345853			
Кадастровый номер: 40:26:000262:214		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50345853			
Кадастровый номер: 40:26:000262:214		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50345853			
Кадастровый номер: 40:26:000262:214		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50345853			
Кадастровый номер: 40:26:000262:214		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50345853			
Кадастровый номер: 40:26:000262:214		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
06.04.2022г. № КУВИ-001/2022-50345853			
Кадастровый номер: 40:26:000262:214		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.